# Zapytanie ofERTOWE – ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY DOT. POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29.01.2004 r. - prawo zamowień publicznych (tekst jednolity: dz. U z 2014 r. poz. 423 z późn. zm)

Oferta na „Remont pomieszczeń biurowych w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu w postępowaniu do 30 000 euro”.

## 1.NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu**

**Adres Zamawiającego:** 51-165 Wrocław, ul. Krzywoustego 28

**tel.:** 71 326 51 60

**faks:** 71 326 51 61

**e-mail:** [wat@dolnyslask.witd.gov.pl](mailto:wat@dolnyslask.witd.gov.pl)

NIP 897-16-67-142 REGON 932721175

Czas urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.30 -15.30

Postępowanie oznaczone jest numerem WAT. 272.2.049.034.2017.OP

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer.

## 2.OPIS PrzedmiotU zapytania

2.1.Przedmiotem zapytania jest remont pomieszczeń biurowych w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu.

2.2.Szczegółowy wykaz prac budowlanych oraz materiałów zawiera załącznik nr 2 do zapytania.

2.3.**Każdy oferent zobowiązany jest dokonać wyceny prac po wcześniejszym zapoznaniem się z obiektem oraz podpisaniu listy obecności wizji lokalnych. Wizja może się odbyć po wcześniejszym kontakcie i umówieniu się z Panem Oktawian Plaskota – administrator ds. gospodarczych WAT: 71/320-90-87**. W dniu składania ofert wizja lokalna nie będzie możliwa.

2.4.Na wszystkie prace wykonawca musi udzielić min.12 miesięcznej gwarancji.

**2.5.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**2.6.Roboty będą wykonywane bez wyłączania obiektu z użytkowania.**

**2.7.Farba do wyliczeń kosztorysowych wymagana przez Zamawiającego: Dekoral Clean&Color 2,5 L [kolor wg inwestora]**

**2.8.Panele do wyliczeń kosztorysowych wymaganych przez Zamawiającego: Kronopol Platinium King Size, klasa ścieralności: AC5 [kolor wg inwestora]**

**Kod CPV: 45.25.90.00-7**

## 3.TERMIN i miejsce WYKONANIA usługi/dostawy

Termin wykonania robót:

Rozpoczęcie robót: 08.05.2017 r.

Zakończenie robót: 05.06.2017 r.

**Miejsca wykonania prac budowlanych:**

Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu

ul. Krzywoustego 28

51-165 Wrocław

## 4.Osoba wyznaczona do porozumiewania się z wykonawcami:

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami w godz. 9:00 - 14:30 jest:

1.Oktawian Plaskota – administrator ds. gospodarczych WAT: 71/320-90-87, fax-71/326-51-61, email:oplaskota@dolnyslas.witd.gov.pl

2. Czesław Oczkowicz - Naczelnik WAT: 71/320-90-85,fax-71/326-51-61, email:coczkowicz@dolnyslas.witd.gov.pl

## 5.Kryteria wyboru oferty:

5.1.Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty stosować będzie dla całości następujące kryteria: najniższa cena.

5.2.Cena brutto winna zawierać wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

5.3.Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej PLN w oparciu o przedstawione ceny jednostkowe brutto.

5.4.Ceny winny być podane w zaokrągleniu do dwóch znaków po przecinku.

## 6.WYKAZ DOKUMENTÓW i oSwiadczeń, JAKIE należy DOSTARCZYĆ wraz z ofertą:

**Wraz z ofertą Wykonawca przekazuje:**

**- zaakceptowany podpisany projekt umowy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania;**

**- uzupełnione przedmiary na remonty - wszystkie pozycje załącznika muszą być wypełnione**

**- uzupełniony formularz ofertowy wykonawcy**

**- wykaz, co najmniej 2 wykonanych robót budowlanych podobnego typu na kwotę 20 000 zł każda w okresie ostatnich dwóch lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Potwierdzeniem wykonanych robót będzie kopie faktur za wykonane pracy.**

**- proponowany harmonogram realizacji prac.**

## 7.OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY

Realizacja zamówienia/usługi wymaga zawarcia umowy. Umowa zostanie uzgodniona w oparciu o istotne postanowienia umowy, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania. Istotne postanowienia umowy, zawierające warunki realizacji zamówienia, terminów i warunków realizacji, warunków gwarancji, terminów płatności i kar umownych, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy stanową załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Zamawiający przewiduje ewentualne istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Dostawcy w zakresie:

1. zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
2. zmiany danych osób wyznaczonych do kontaktu oraz danych adresowych miejsc dostawy na terenie miejscowości wskazanych w umowie.

Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w terminie 21 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego, w formie przelewu bankowego.

Faktury będą wystawiane i dostarczane na adres ZAMAWIAJĄCEGO - płatnika:

**Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu**

**ul. Krzywoustego 28**

**51-165 Wrocław**

**NIP 897-16-67-142**

## 8.sposób przygotowania oferty

* 1. Ofertę należy przygotować w formie pisemnej,
  2. Oferta winna zawierać **dokumenty** zgodnie z opisanym w pkt. 6 Zapytania ofertowego,
  3. Ofertę należy złożyć przed terminem składania ofert w jednym egzemplarzu i zapakować w sposób uniemożliwiający jej otwarcie przez osoby nieuprawnione, z adnotacją:

|  |
| --- |
| Nazwa i adres Wykonawcy  OFERTA  **„** Remont pomieszczeń biurowych w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu **”.**  **Sprawa numer WAT. 272.2.049.034.2017.OP** |

* 1. Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
  2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem ofert ponosi wykonawca,
  3. Zamawiający zwróci ofertę bez jej otwierania, złożoną po terminie składania ofert,
  4. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zabezpieczenia oferty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie,
  5. Zamawiający pozostawi ofertę bez rozpatrzenia w następujących przypadkach:

1. Treść złożonej oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
2. Złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
3. Oferta zawiera rażąco niska cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
4. Oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny,
5. Oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
6. Wykonawca nie dołączył do oferty formularza ofertowego,
   1. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
7. oczywiste omyłki pisarskie ( przez oczywistą omyłkę pisarską zamawiający rozumie omyłkę widoczną bezsporną, niebudzącą wątpliwości, polegającą na niezgodnym z zamierzonym, niewłaściwym bądź mylnym użyciu wyrazu lub jego pisowni, albo też opuszczeniu jakiegoś wyrazu. To każda niedokładność, która nasuwa się każdemu bez potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań czy ustaleń),
8. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek (przez oczywistą omyłkę rachunkową zamawiający rozumie omyłkę polegającą na niezgodnym z zasadami arytmetyki obliczeniami matematycznymi w obliczeniu ceny oferty; zamawiający uznaje, iż wykonawca prawidłowo podał cenę jednostkową dla poszczególnych elementów cenotwórczych oferty),
9. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty-niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona ( poprzez inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty Zamawiający rozumie omyłki, których poprawienie nie ingeruje w sposób istotny w treść oferty, tj. nie powoduje konieczności znacznej ingerencji ze strony zamawiającego w treść złożonej oferty lub nie dotyczy jej istotnych postanowień),
   1. W toku badania i oceny ofert zamawiający wezwie wykonawców do uzupełnienia brakujących oświadczeń i/lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w przetargu; uzupełniane dokumenty i oświadczenia winny potwierdzić spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w zapytaniu ofertowym nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert,
   2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów cenotwórczych mających wpływ na wartość złożonej oferty,
   3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny,
   4. W pozostałych przypadkach, przy ocenie złożonych ofert, zamawiający będzie posiłkował się przepisami ustawy kodeks Cywilny. Zamawiający od stosowania powyższych przepisów, gdy wykonane czynności przez Zamawiającego ( np. wezwanie do uzupełnienia dokumentów, poprawa omyłek ) nie wpłynie na wynik prowadzonego postępowania.

## 9.Miejsce i termin złożenia oferty

* 1. Oferty należy składać na adres podany w zapytaniu ofertowym w sekretariacie Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51-165 Wrocław, nie później niż **do dnia** **10.04.2017 r. do godz.11.00.**
  2. W przesłanej ofercie pocztą, czy przesyłką kurierską decydująca jest data i godzina wpływu do siedziby Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną zamawiającego, a nie daty jej wysłania przesyłka pocztową lub kurierską.
  3. W rozstrzygnięciu zapytania ofertowego wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt.1.

**Termin składania ofert: 2017-04-10, godz. 11:00.**

**Termin otwarcia ofert 2017-04-10, godz. 11.15**

## 10.sposób poroZUMIEWANIA się z wykonwacami:

* 1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą pisemnie, za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w formie elektronicznej lub faksem. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane drogą elektroniczna, za pomocą telefaksu lub pisemnie uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Jeżeli zamawiający lub Wykonawcy przekazują dokumenty lub informacje, wnioski, zawiadomienia za pomocą telefaksu lub droga elektroniczna, każda ze stron, na żądanie drugiej strony, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
  2. Udzielanie wyjaśnień dotycz treści zapytania ofertowego:

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego w wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego zostanie złożony na dzień przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami. zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał zaproszenie, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na własnej stronie internetowej **www.bip.dolnyslask.witd.gov.pl**
3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonana w ten sposób zmiana zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano zaproszenie oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego **www.bip.dolnyslask.witd.gov.pl**

Wyłącznie w formie pisemnej na adresy e-mail:

oplaskota@dolnyslas.witd.gov.pl

Wykonawca we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinien powoływać się na numer oferty **WAT. 272.2.049.034.2017.OP**

## ZałącznikI:

1. Projekt umowy - załącznik nr 1

2. Przedmiar prac remontowych - załącznik nr 2,

3. Formularz ofertowy wykonawcy – załącznik numer 3

4. Wykaz wykonanych robót budowlanych tego samego typu jak przedmiot zamówienia – załącznik numer 4

## ZałączniK nr 1 – PROJEKT UMOWY

Wrocław, dnia ………………..2017 r.

U M O W A N R ………………………/ 2017

zawarta we Wrocławiu w dniu……………….2017 roku, pomiędzy Wojewódzkim Inspektoratem Transportu Drogowego we Wrocławiu zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

1. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego – Dariusza PRZYBYTNIOWSKIEGO

2. Główna Księgową – Kamilą PALIŃSKA

a

1………………………………………………………………………………………………………….

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowo-malarskie, polegających na:

a) uzupełnieniu ubytków i malowaniu ścian w pomieszczeniu nr 4, 5, 6

b) wymiany podłogi w pomieszczeniu nr 4 i 6.

Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu ul. Bolesława Krzywoustego 28, zgodnie z zakresem roboczym i materiałowym określonym w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

2.Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, zabezpieczeniem miejsca robót, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1.Strony ustalają termin wykonania robót następująco:

Rozpoczęcie robót: 08.05.2017 r.

Zakończenie robót: 05.06.2017 r.

2.Przekazanie miejsca i placu robót nastąpi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu przekazania miejsca i placu robót z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

3.Określony w ust. 1 termin zakończenia prac może ulec przedłużeniu tylko na skutek zaistnienia siły wyższej, maksymalnie do dnia 09.06.2017 r.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………………. zł netto (słownie: …………………..) brutto …………………. (słownie: ).

2.Strony uznają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszystkie roboty, materiały, narzędzia, sprzęt, transport, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót, a także jego uporządkowania po zakończeniu prac i wywiezienie odpadów budowlanych.

3.Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki   
i okoliczności, które przy dołożeniu należytej staranności można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.

4.W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej, zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

**§ 4**

**Warunki realizacji robót**

1.Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy, należytą starannością, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i Prawie Budowlanym.

2.Wykonawca oświadcza, iż w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie cenowej i niniejszej umowie. Znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Zapewnia, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania robót, rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji, określonych w niniejszej umowie.

3.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty, wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego oraz warunkom technicznym wykonania i odbioru prac.

4.Prace muszą być wykonane w sposób, który umożliwia prawidłowe funkcjonowanie obiektu, jakim jest siedziba Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego.

5.Wykonawca jest gospodarzem na terenie miejsca i placu robót, od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy. Ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z winy Wykonawcy. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą lub zwrócić koszty zakupu nowego wyposażenia.

6.Wykonawca zobowiązuje do wykonania robót bez udziału podwykonawców.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce i plac robót;
2. umożliwić i wskazać miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody;
3. wyznaczyć i udostępnić na czas trwania robót miejsce do przechowywania podręcznych narzędzi;
4. dokonać odbioru robót;
5. zapłacić umówione wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminie.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy;
2. w trakcie całego okresu trwania robót restrykcyjnie przestrzegać zasad BHP, z uwzględnieniem specyfiki obiektu, zgodnie z treścią § 4 ust. 4 i 5;
3. dopilnować, aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy osoby posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP i były wyposażone w odpowiedni strój ochronny oraz sprzęt zabezpieczający;
4. ponosić wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałoby naruszone z jego winy;
5. przejąć miejsce robót, tymczasowo wydzielić, właściwie zabezpieczyć i oznakować;
6. zachować należyty ład i porządek na terenie robót;
7. zgłosić zamawiającemu termin zakończenia prac, gotowość przystąpienia do ich protokolarnego odbioru i wziąć w tym odbiorze udział;
8. najpóźniej w dniu komisyjnego, protokolarnego odbioru robót przedłożyć zamawiającemu pisemną informację, uwzględniającą zakres i sposób wykonanych prac, użytych w ich trakcie materiałów, ich jakości i posiadanych gwarancji;
9. uporządkować i zlikwidować zabezpieczenia w miejscu robót.

**§ 7**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1.Strony ustalają, że komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.

2.Warunkiem niezbędnym do końcowego odbioru będzie zakończenie realizacji całego zamówienia oraz przedłożenie przez Wykonawcę informacji, o których mowa w § 6.

3.Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru budowlanego WITD oraz w obecności Wykonawcy. Na jego podstawie sporządzony zostanie stosowny protokół.

4.Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

5.Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację budynków, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

6.W przypadku stwierdzenia wad i usterek nieograniczających eksploatacji, obie strony ustalają termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 2 dni, licząc od dnia odbioru.

**§ 8**

**Warunki dokonania rozliczeń**

1.Zapłata za wykonane roboty, będąca przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, płatną przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.

2.Faktura będzie wystawiona dla: Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51-165 Wrocław NIP: 897-166-71-42.

3.Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową oraz po dokonaniu odbioru końcowego robót.

4.Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” oraz przekazaniu do użytkowania przedmiotu zamówienia.

5.Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6.W przypadku wystąpienia zwłoki w odbiorze całego przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy.

7.Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

**§ 9**

**Odpowiedzialność z tytułu gwarancji**

1.Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, Polskimi Normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

2.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji na prace wykonane w ramach niniejszej umowy wynosi 12 miesięcy od dnia bezusterkowego, końcowego odbioru robót lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym. Gwarancja na wykorzystane materiały obowiązuje zgodnie z okresami i zasadami gwarancji, udzielonymi przez dostawców i producentów w dokumentach gwarancyjnych.

3.O wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

4.Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5.W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji na piśmie, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady, usterki.

6.Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1.Jeżeli rozpoczęcie lub realizacja przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w § 2, Zamawiający może od umowy odstąpić.

2.Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu i nie zastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zamawiający może również odstąpić od umowy.

3.Wykonawca może od umowy odstąpić, gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanych robót bez uzasadnienia.

4.Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron.

5.Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności i przesłane drugiej stronie listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

6.W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia robót niezakończonych oraz miejsca i placu robót.

7.W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, zostanie dokonana w ciągu 14 dni od dnia doręczenia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, komisyjna inwentaryzacja i ustalenie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonane roboty i materiały opłacone przez Zamawiającego, uznane będą za jego własność.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

1.Zamawiający dopuszcza w uzasadnionej sytuacji zmianę postanowień niniejszej umowy lub rozwiązanie umowy za porozumieniem stron w następujących przypadkach i na określonych zasadach:

1. dopuszczalna jest zmiana terminu zamówienia jednak nie przekraczające 09.06.2017 r.(np. jego wydłużenie z uwagi na niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego czynniki obiektywne – utrudniające bądź uniemożliwiające prawidłową realizację przedmiotu umowy).
2. zmniejszenie zakresu robót lub ich przerwanie z powodu czynników obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy do 09.06.2017 r.

2.W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 11 lit. b), przerwanie robót i rozwiązanie umowy za porozumieniem stron, następuje protokolarny, komisyjny odbiór i inwentaryzacja robót oraz wypłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane dotychczas prace.

**§ 12**

**Kary umowne**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia liczonego od wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3;
2. za zwłokę w oddaniu całości przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy – za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3.

3.Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu całego przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej.

4.Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy

1.Kosztorys ofertowy,

2.Harmonogram robót,

3.Formularz ofertowy.

...................................... ....................................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

## ZałączniK nr 2 – Przedmiar prac remontowych

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podst** | **Opis i wyliczenia** | **j.m.** | **Poszcz** | **Razem** | **Kwot brutto zł** |
| **1** | **Malowanie pom.biurowych** | | | | |  |
| 1 | **kalk. włas-** | Przygotowanie pomieszczeń do malowania [wyniesienie | szt |  |  |  |
| d.1 | **na** | i wniesienie sprzętów i mebli z pomieszczeń malowa- |  |  |  |  |
|  |  | nych np. szaf, biurek, komód, stołów itp.]. |  |  |  |  |
|  |  | 5+5+11 | szt | 21.000 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **21.000** |  |
| 2 | **kalk. włas-** | Demontaż zaluzji pionowej | szt |  |  |  |
| d.1 | **na** |  |  |  |  |  |
|  |  | 2 | szt | 2.000 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **2.000** |  |
| 3 | **KNR 4-01** | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami | m2 |  |  |  |
| d.1 | **1204-08** | emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności |  |  |  |  |
|  |  | (17.58+11.10+22.99W42.29+31.86+54.13) | m2 | 179.950 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **179.950** |  |
| 4 | **NNRNKB** | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT | m2 |  |  |  |
| d.1 | **202 1134-01** | 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome |  |  |  |  |
|  |  | 17.58+11.10+22.99 | m2 | 51.670 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **51.670** |  |
| 5 | **NNRNKB** | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT | m2 |  |  |  |
| d.1 | **202 1134-02** | 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe |  |  |  |  |
|  |  | 42.29+31.86+54.13 | m2 | 128.280 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **128.280** |  |
| 6 | **KNR 4-01** | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- | m2 |  |  |  |
| d.1 | **1204-01** | ków wewnętrznych sufitów [Dekoral Clean&Color 2,5 L biała] |  |  |  |  |
|  |  | 51.67 | m2 | 51.670 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **51.670** |  |
| 7 | **KNR 4-01** | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- | m2 |  |  |  |
| d.1 | **1204-02** | ków wewnętrznych ścian [Dekoral Clean&Color 2,5 L kolor |  |  |  |  |
|  |  | wg Inwestora] |  |  |  |  |
|  |  | 253.472 | m2 | 253.472 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **253.472** |  |
| 8 | **KNR 4-01** | Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych nie | m2 |  |  |  |
| d.1 | **1215-06** | malowanych |  |  |  |  |
|  |  | 17.58+11.10+22.99 | m2 | 51.670 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **51.670** |  |
| 9 | **KNR 4-01** | Mycie po robotach malarskich drzwi | m2 |  |  |  |
| d.1 | **1215-02** |  |  |  |  |  |
|  |  | 3\*09\*2.0 | m2 | 5.400 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **5.400** |  |
| 10 | **KNR 4-01** | Mycie po robotach malarskich okien | m2 |  |  |  |
| d.1 | **1215-05** |  |  |  |  |  |
|  |  | 5\*1.1\*1.67+3\*1.08\*1.67+1.02\*1.67 | m2 | 16.299 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **16.299** |  |
| **2** | **Wymiana kratek went. oraz gniazd/włączników elektr.** | | | | |  |
| 11 | **KNR 4-01** | Wymiana kratek wentylacyjnych - kratki 14x21 cm | szt. |  |  |  |
| d.2 | **0322-02** |  |  |  |  |  |
|  |  | 1 + 1+2 | szt. | 4.000 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **4.000** |  |
| 12 | **KNR 4-03** | Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych oraz | szt. |  |  |  |
| d.2 | **0306-02** | włączników światła do 16 A 2 bieg.ze stykiem uziemiają- |  |  |  |  |
|  |  | cym [demontaż i ponowny montaż nowych elementów w |  |  |  |  |
|  |  | pomieszczeniach malowanych] |  |  |  |  |
|  |  | 2\*2+1+4+2+4+2 | szt. | 17.000 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **17.000** |  |
| 13 | **KNR-W 4-03** | Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodow wtynkowych | m |  |  |  |
| d.2 | **1001-01** | w cegle - dla montażu 1 nowego gniazda elektr. |  |  |  |  |
|  |  | 2 | m | 2.000 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **2.000** |  |
| 14 | **KNNR 5** | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 | m |  |  |  |
| d.2 | **0205-01** | mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu in- |  |  |  |  |
|  |  | nym niż betonowe - YDYżo 3x1,5 mm2 |  |  |  |  |
|  |  | 1 | m | 1.000 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **1.000** |  |
| 15 | **KNR 4-03** | Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm - dla montażu 1 no- | m |  |  |  |
| d.2 | **1012-01** | wego gniazda elektr. |  |  |  |  |
|  |  | 1 | m | 1.000 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **1.000** |  |
| 16 | **KNNR 5** | Puszki instalacyjne podtynkowe podwójne o śr.do 60 | szt. |  |  |  |
| d.2 | **0302-02** | mm |  |  |  |  |
|  |  | 3 | szt. | 3.000 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **3.000** |  |
| 17 | **KNNR 5** | Gniazda instalacyjne wtyczkowe (PODWÓJNE) ze sty- | szt. |  |  |  |
| d.2 | **0308-03** | kiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe |  |  |  |  |
|  |  | podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewo- |  |  |  |  |
|  |  | dów do 2.5 mm2 |  |  |  |  |
|  |  | 3 | szt. | 3.000 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **3.000** |  |
| 3 | **Roboty rozbiórkowe** | | | | |  |
| 1 | **KNR 4-04** | Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych | m2 |  |  |  |
| d.1 | **0504-06** | (wykładzina dywanowa klejona do płytek) |  |  |  |  |
|  |  | 17.7+23.0+0.07\*(2\*4.4+4.03\*2+2\*3.13+2\*5.5) | m2 | 43.088 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **43.088** |  |
| 2 | **KNR 4-04** | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych z oczysz- | m2 |  |  |  |
| d.1 | **0504-03** | czeniem powierzchni z kleju |  |  |  |  |
|  |  | 17.7+23.0+0.07\*(2\*4.4+4.03\*2+2\*3.13+2\*5.5) | m2 | 43.088 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **43.088** |  |
| 3 | **KNR 4-01** | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojo- | m3 |  |  |  |
| d.1 | **0212-01** | nych o grubości do 15 cm (skucie nadmiarowej warstwy |  |  |  |  |
|  |  | posadzki) |  |  |  |  |
|  |  | 0.04\*(17.7+23.0) | m3 | 1.628 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **1.628** |  |
| 4 | **KNR 4-01** | Usunięcie z parteru budynku gruzu i wykładziny | m3 |  |  |  |
| d.1 | **0106-04** |  |  |  |  |  |
|  |  | (17.7+23.0)\*(0.02+0.04)+43.1\*0.01 | m3 | 2.873 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **2.873** |  |
| 5 | **KNR 4-01** | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami sa- | m3 |  |  |  |
| d.1 | **0108-11** | mowyładowczymi na odległość 15 km i utylizacja gruzu |  |  |  |  |
|  | **0108-12** | oraz wykładziny |  |  |  |  |
|  |  | 3 | m3 | 3.000 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **3.000** |  |
| 4 | **Nowe posadzki** | | | | |  |
| 6 | **KNR-W 2-02** | Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i | m3 |  |  |  |
| d.2 | **1101-01** | uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na |  |  |  |  |
|  | **analogia** | podłożu gruntowym - WYLEWKA samopoziomująca an- |  |  |  |  |
|  |  | hydrytowa |  |  |  |  |
|  |  | 0.04\*(17.7+23.0) | m3 | 1.628 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **1.628** |  |
| 7 | **NNRNKB** | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych układane na ma- | m2 |  |  |  |
| d.2 | **202 1136-01** | cie wyciszającej z listwami progowymi Kronopol Platinium |  |  |  |  |
|  |  | King Size, klasa ścieralności: AC5 |  |  |  |  |
|  |  | 17.7+23.0 | m2 | 40.700 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **40.700** |  |
| 8 | **TZKNBK XI** | Cokół przyscienny z mocowaniem z obsadzeniem koł- | m |  |  |  |
| d.2 | **0610-67** | ków (cokół z drewna litego) [kolor wg inwestora] |  |  |  |  |
|  |  | 2\*4.4+4.03\*2+2\*3.13+2\*5.5 | m | 34.120 |  |  |
|  |  |  |  | **RAZEM** | **34.120** |  |
|  |  | **SUMA:** | | | |  |

## ZałączniK nr 3 - FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa: ................................................

Siedziba: ................................................

Adres e-mail: ................................................

Numer telefonu:……........................................

Numer REGON:................................................

Numer NIP: ................................................

**Dane dotyczące zamawiającego:**

Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu

Ul. Krzywoustego 28

51-165 Wrocław

NIP 897-16-67-142

**Zobowiązania wykonawcy:**

Nawiązując do Zapytania Ofertowego o zapytaniu ofertowym na remont pomieszczeń WITD we Wrocławiu oferujemy wykonanie prac, zgodnie z wymogami technicznymi na części powierzchni obiektu zgodnie z załacznikim numer 2 za cenę:

Cena oferty

cena netto...........................................................................................................zł

podatek VAT.......................................................................................................zł

cena brutto..........................................................................................................zł

(słownie: ...............................................................................................................)\*

\* w przypadku oferentów nie będących podatnikami VAT wypełniają pozycję netto równą brutto, a w poz. VAT wpisują „nie dotyczy”

**Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**1. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfiką warunków zamówienia i obiektem oraz odbyłem wizję lokalną budynku, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.**

**2. Oświadczam, że zgadzam się na warunki zamówienia, postanowienia umowy oraz zakresem prac.**

.................................................................................

(data i czytelny podpis wykonawcy)

## ZałączniK nr 4 - Wykaz wykonanych robót budowlanych

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa roboty budowlanej | Nazwa zamawiającego | Kwota brutto wykonanych prac |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

.................................................................................

(data i czytelny podpis wykonawcy)