**Zał. nr 1 WAT.272.2.034.004.20202.OP**

**Istotne postanowienia umowy nr ………….**

Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny klimatyzatorów oraz naprawy urządzeń klimatyzacyjnych dla Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, zawarta w dniu ………………….. pomiędzy:

**WOJEWÓDZKIM INSPEKTORATEM TRANSPORTU DROGOWEGO** z siedzibą
we Wrocławiu przy ul. B. Krzywoustego 28 , 51-165 Wrocław, NIP 897-16-67-142 , REGON 932721175 zwanym dalej *ZAMAWIAJĄCYM*, reprezentowanym przez:

1. **Dariusza Przybytniowskiego** – Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego,
2. **Kamilę Palińską** – Główną Księgową.

a

………………………………………………………………….. z siedzibą w ……………….. ul.………………….……………….. zarejestrowaną w KRS pod numerem …………………zwanym w dalszej części umowy *WYKONAWCĄ*reprezentowanym przez:

1)……………………………………………………….

W wyniku przeprowadzonej procedury zapytania ofertowego udzielenia zamówienia wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29.01.2004 r. – prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obsługę serwisową urządzeń (według poniższego wykazu) na obiekcie we Wrocławiu przy ul. B. Krzywoustego 28 , 51-165 Wrocław

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot zamówienia – serwis klimatyzatora** | **Jedn.** | **Ilość****urządzeń****[1]** | **Gwarancja** |
| Klimatyzator typ LG S09EQ SPLIT | kpl. | 9 | Na gwarancji producenta |
| Klimatyzator typ LG S12EQ SPLIT  | kpl. | 4 | Na gwarancji producenta |
| Klimatyzator typ LG jedn. wew. PC90SQ MULTI SPLIT | szt. | 3 | Na gwarancji producenta |
| Klimatyzator typ LG jedn. wew. PC12SQ MULTI SPLIT | szt. | 1 | Na gwarancji producenta |
| Agregat zewnętrzny typ LG MU2R15 MULTI SPLIT  | szt. | 1 | Na gwarancji producenta |
| Agregat zewnętrzny typ LG MU2R17 MULTI SPLIT | szt. | 1 | Na gwarancji producenta |
| Klimatyzator typ Galanz AUS09H53R SPLIT | kpl. | 1 | Po gwarancji |
| Klimatyzator typ Galanz AUS12H53R SPLIT | kpl. | 1 | Po gwarancji |
| Klimatyzator typ Fujitsu ASYG18LFCA | kpl. | 1 | Po gwarancji |

Zakres czynności przeglądu serwisowego obejmuje:

a) czyszczenie, mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwgrzybiczne) jednostek wewnętrznych;

b) czyszczenie filtrów powietrza jednostki wewnętrznej;

c) czyszczenie wymienników ciepła skraplacza i parownika, misy i rury spustowej kondensatu;

d) czyszczenie i mycie łopatek wentylatora, (wymiana łożysk w przypadku stwierdzenia nadmiernego mich zużycia);

e) sprawdzenie drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin w tym czyszczenie filtra, pływaka i zbiornika pompki skroplin;

f) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego;

g) pomiar i regulacja ciśnienia freonu;

h) sprawdzenie i pomiar sprawności instalacji elektrycznej (oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych);

i) sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów parowników i skraplaczy;

j) smarowanie podzespołów głównych;

k) sprawdzenie szczelności trasy ewakuacji kondensatu;

l) test pracy urządzenia – pomiary temperatury;

m) **uzupełnienie czynnika chłodniczego potrzebnego do wyregulowania parametrów pracy (do ilości 0,5 kg – wliczone w koszt konserwacji);**

n) sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne;

o) sprawdzenie skuteczności funkcji chłodzenia i grzania (uzyskiwane temperatury nawiewu);

p) sprawdzenie działania sterowników;

q) mycie urządzeń oraz czyszczenie misy spustowej kondensatu;

r) **mycie jednostki zewnętrznej klimatyzatora typ Fujitsu ASYG18LFCA wodą pod ciśnieniem za pomocą myjki ciśnieniowej**

**§ 2**

Strony zobowiązują się do:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług serwisowych polegających na wykonaniu przeglądów i konserwacji urządzeń określonych w § 1.
2. Czasookres niezbędnych przeglądów ustala się na kwiecień i październik w ciągu roku, tj. co 6 miesięcy, co daje dwa przeglądy w ciągu roku.
3. Rozpoczęcie usług będzie poprzedzone pisemnym (na adres e-mail) zgłoszeniem Wykonawcy do Administratora obiektu o możliwości rozpoczęcia wykonywania usługi. Administrator w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia potwierdzi swoją gotowość do udostępnienia urządzeń do wykonania czynności serwisowych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zabezpieczy dostawę niezbędnych materiałów i części koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową.
5. Wszelkie części zamienne oraz ich wymiana po zakończonym okresie gwarancji będą dodatkowo płatne. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową i po jej akceptacji przez Zamawiającego wykona koniecznej wymiany.
6. W okresie gwarancyjnym ew. części zamienne podlegające gwarancji będą wymieniane w ramach gwarancji przez Gwaranta . Czas oczekiwania na części zamienne jest uzależniony od dostawcy uszkodzonego urządzenia i Wykonawca nie odpowiada za czas dostawy oraz spowodowane tym przestoje w pracy serwisowanych urządzeń.
7. Wykonawca przeglądów nie odpowiada za awarię serwisowanych urządzeń, chyba że wynikają z nieprawidłowego przeprowadzenia przeglądu.
8. Po wykonaniu każdego przeglądu lub czynności Wykonawca sporządzi odpowiedni protokół i przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia akceptacji lub zgłoszenia uwag.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń wymienionych w § 1 oraz do źródła prądu;
2. Pokrycia kosztów powstałych w przypadku zgłoszenia robót nieobjętych przeglądem ani świadczeniem gwarancyjnym;
3. Zgłoszenie faktu zaistnienia ww. awarii w formie pisemnej – za pośrednictwem poczty elektronicznej . Obowiązujące telefony i adresy e-mail są podane na końcu niniejszej umowy.
4. Po pisemnym zgłoszeniu robót przez Zamawiającego, nie objętych przeglądem ani świadczeniem gwarancyjnym, Wykonawca bezzwłocznie podejmie działania mające na celu usunięcie powstałej awarii. Za każdym razem Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie informować Zamawiającego o terminach otrzymania części zamiennych lub o wyjeździe serwisu w celu diagnozy.

**§ 3**

Wynagrodzenie za wykonanie jednego półrocznego przeglądu okresowego wynosi ……………………… zł brutto

Wykonawca każdorazowo po wykonaniu przeglądu okresowego półrocznego wystawi fakturę ( nie wcześniej niż w dniu akceptacji przez Zamawiającego protokołu dokonanego zgodnie z § 2 ust.9 umowy). Termin płatności wynosi 21 dni od wykonania przeglądu.

**§ 4**

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31.10.2022.

**§ 5**

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron w każdym okresie.

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, dwustronnie uzgodnionej.

**§ 7**

Nieuregulowane terminowo płatności za wykonane usługi serwisowe, będą skutkować wstrzymaniem świadczenia kolejnych usług. Wykonawca w takim przypadku nie odpowiada za jakiekolwiek przestoje i awarie urządzeń objętych niniejszą umową oraz spowodowane tym faktem straty Zamawiającego.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony ustalają, że wszelkie sprawy sporne pomiędzy stronami będą rozpatrywane w sądzie właściwym dla siedziby Wykonawcy.

**§ 9**

Zamawiający ustanawia Administratora jako osobę do kontaktu. Zamawiający oświadcza, że Administrator posiada prawo do kontaktu z Wykonawcą. Zamawiający oświadcza, że ustalenia poczynione pomiędzy Administratorem a Wykonawcą są wiążące dla Zamawiającego. Strony uzgadniają, że korespondencja prowadzona za pośrednictwem poczty elektronicznej (drogą mailową) pomiędzy Administratorem a Wykonawcą, jest wiążąca dla stron.

**§ 10**

W przypadku zwłoki w wykonaniu zadań w uzgodnionych z Zamawiającym terminach Zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia rocznego brutto za każdy roboczy dzień zwłoki.

W przypadku braku reakcji na awarię w czasie zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**  **Wykonawca**