



**Biuro:**  
ul. Oleśnicka 15B,  
50 - 320 Wrocław  
tel / fax 071 320 09 11  
estymator@poczta.onet.pl

Estymator Wyceny Majątkowe i Doradztwo

**Adam Rogowski**

Ramiszów 149

51 - 217 Wrocław

NIP 895-140-98-33

**ESTYMATOR**

Adam Rogowski 501 104 904 Wojciech Rogowski 503 014 980 Andrzej Rogowski 697 913 371

## WYCENA

**samochodu specjalnego Renault Master dcii 120, którego  
właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego  
we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław**



**Zleceniodawca: Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we  
Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław**

**Wyceny dokonał: dr inż. Adam Rogowski.**

*dr inż. Adam Rogowski*  
Rzecznik SITR, upr. nr 40/Wr/11  
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla  
zwierząt, Chemia rolnicza i ochrona roślin; Środowisko  
naturalne, przyroda i leśnictwo; Surowce pochodzenia  
rolniczego, Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.  
SITR Oddział we Wrocławiu  
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74  
tel. 713419765, NIP: 8971764922

**Wrocław –marzec 2016 roku**

**"ESTYMATOR"**  
WYCENY MAJĄTKOWE I DORADZTWO  
**Adam Rogowski**  
os. Ramiszów 149, 51-217 Wrocław  
Regon: 932692048, NIP: 895-140-98-33  
Biuro: ul. Oleśnicka 15 B, 50-320 Wrocław  
tel./fax 71-320 09 11

## **1.0 WSTĘP**

Określenia aktualnej wartości rynkowej samochodu specjalnego Renault Master dci 120, którego właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław wykonano na zlecenie właściciela samochodu .

## **2.0 CEL WYCENY**

Celem wyceny jest ustalenie aktualnej wartości rynkowej samochodu specjalnego Renault Master dci 120. Wartość ta będzie wykorzystana przy zbyciu tego samochodu przez Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław.

## **3.0 PODSTAWA PRAWNA WYCENY**

- Kodeks Cywilny Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów (Dz. U. Nr 207/ poz. 2108 z 2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz. U. nr 259 poz. 2170).
- Instrukcja nr 1/2000 z dnia 18 maja 2000 roku Stowarzyszenia Rzecznawców Samochodowych „Ekspermtot”.
- Standardy Zawodowe Rzecznawców SIMP.
- Wycena pojazdu Eurotax Glass

## **4.0 OPIS, MIEJSCE I METODYKA WYKONANIA WYCENY**

Samochód specjalny Renault Master dci 120 o nadwoziu furgon ze specjalną homologacją wyposażenia. Wnętrze kabiny towarowej adoptowane jest na przewoźne biuro z obsługą interesantów w pozycji siedzącej monitorowane do prowadzenia prac kontrolnych przez inspektorów, a ponadto jest wyposażony w napisy oraz posiada sygnalizacje samochodu

uprzywilejowanego. Z tyłu przedziału towarowego jest zaplecze socjalne dla inspektorów i pomieszczenie dla agregatu prądotwórczego spalinowego.

W przedziale osobowym trzy miejsca siedzące. Silnik wysokoprężny cztero cylindrowy rzędowy z wtryskiem Common rail i rozrządem DOHC-16. Sprzęgło mechaniczne. Skrzynia biegów manualna. Napęd na przednie koła. Układ hamulcowy dwuobwodowy ze wspomaganie. Samochód ma na wyposażeniu dwie poduszki powietrzne, elektrycznie unoszone szyby i elektrycznie regulowane lusterka, ABS, wspomaganie układu kierowniczego, przesuwne drzwi boczne, immobilizer.

Samochód podlegający wycenie był prawidłowo eksploatowany i konserwowany, co świadczy o dużej kulturze technicznej osób pracujących przy sprzęcie oraz ich dużego zaangażowania w nadzór i opiekę. Stopień dbałości o wyceniany samochód przez właściciela oceniam jako bardzo dobry.

Przy ustalaniu aktualnej szacunkowej wartości rynkowej wycenianego samochodu specjalnego Renault Master dc1 120 zastosowano podejście porównawcze. Istota podejścia polega na określeniu wartości środka transportowego przy założeniu, że wartość wycenianego samochodu jest równa cenie jaką uzyskano za podobne samochody, które były już przedmiotem obrotu rynkowego skorygowanej ze względu na cechy różniące te samochody oraz ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu. Wartość samochodu specjalnego określona podejściem porównawczym stanowi odzwierciedlenie rynku poprzez uwzględnienie aktualnych cen transakcyjnych przy sprzedaży podobnych ruchomych środków.

Podejście porównawcze polega na fakcie, że aktualna wartość samochodu specjalnego Renault Master dc1 120 określana jest na podstawie ceny, jaką możemy uzyskać na rynku.

Podejście porównawcze opiera się na formule:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie: **W**- wartość rynkowa wycenianego samochodu,

**C**- cena na rynku porównywalnego samochodu,

**V<sub>j</sub>**- wartość i-tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria.

Metoda porównania parami polega na porównaniu wycenianego środka transportowego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości ze środkami transportowymi sprzedanymi o znanych cechach i cenach transakcyjnych.

W przypadku przedmiotowej wyceny wzięto pod uwagę następujące cechy pojazdu wpływające na wartość:

- a) Warunki środowiskowe eksploatacji,
- b) Całkowite zużycie ресурсu (przebieg),
- c) Stan techniczny elementów bazowych,
- d) Stan techniczny źródła napędu (silnik),
- e) Stan techniczny układów napędowych (skrzyni przekładniowej i pozostałe elementy przeniesienia napędu),
- f) Stan techniczny układów bezpieczeństwa (np. układ sygnalizacji),
- g) Stan i ilość wyposażenia dodatkowego,
- h) Stan wizualny samochodu (np. jakość powłok malarskich i stan blach nadwozia),

Ponadto w przedmiotowej wycenie pod uwagę wzięto następujące czynniki wpływające na wartość:

- a) Stopień zużycia fizycznego,
- b) Liczba i rodzaj napraw,
- c) Przydatność indywidualna przedmiotu wyceny poza aktualnym zastosowaniem,
- d) Zakres terytorialny oferty,
- e) Zakres ilościowy oferty,
- f) Nowoczesność rozwiązań konstrukcyjno – technologicznych,
- g) wyjściowe ceny przetargowe, ceny zbytu, wartość rynkową podobnych samochodów podawaną w Auto Giełdzie Dolnośląskiej, Internecie itp.

## **5.0 USTALENIA KOŃCOWE.**

Aktualna łączna wartość rynkowa wycenianego samochodu specjalnego Renault Master dci 120 na dzień wyceny wynosi **10 400** złotych netto.

**Słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych netto.**

## 6.0 KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Wykonując niniejszy raport z wyceny rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte wycenianego samochodu specjalnego oraz uszkodzenia awaryjne poszczególnych podzespołów i części.
  2. Raport z wyceny może być wykorzystany jedynie przez Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław jako zlecającego wycenę i do celów określonych w zleceniu.
  3. Ustalona aktualna wartość rynkowa w raporcie nie jest gwarancją sprzedaży za oszacowaną cenę.
  4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za kompletność przedmiotu wyceny po wykonaniu opisu.
  5. Wykonana dla celów wyceny ocena techniczna nie jest ekspertyzą techniczną.
- W załączeniu szczegółowy arkusz wyceny i dodatkowa dokumentacja fotograficzna.

*dr inż. Adam Rogowski*  
Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11  
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów / hodowla zwierząt, Chemia rolnicza i ochrona roślin, Środowisko naturalne, przyroda i leśnictwo, Surowce pochodzenia rolniczego, Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.  
**SITR Oddział we Wrocławiu**  
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74  
tel. 713419765, NIP: 8971764922

Szacunku dokonał:

*dr inż. Adam Rogowski.*

**Wrocław –marzec 2016 r.**

# ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO



Dane techniczne	Nazwa	Typ – model	Nr rejestracyjny
	Samochód specjalny	Renault Master dci 120	DW 8336F
Rok produkcji	Nr podwozia	Nr silnika	Pojemność w ccm
2003	VF1FDBUH528671691	G9UA724C008443	2463
Masa własna	Dopuszczalna ładowność	Przebieg kilometrów	Moc silnika
1410	3 osoby	156 653	84 kW
Data 1-wszej rejestracji	Ważność dopuszczenia do ruchu drogowego	Nr dowodu rejestracyjnego	Rozmiar opon
21.05.2003	03.06.2016	DR/BAG 1891060	255-65 R16C

## I. Opis stanu technicznego

Samochód Renault Master dci 120 o wyposażeniu specjalnym wg homologacji specjalnej jest kompletny i sprawny, aktualnie nadaje się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem. Nadwozie typu blaszak max oszklony z 4 drzwiami. Tapicerka w przedziale bagażowym specjalnie wyposażonym w typu biuro do prowadzenia prac kontrolnych przez inspektorów jest zniszczona eksploatacyjnie. Silnik samochodu wykazuje objawy zużycia eksploatacyjnego i bardzo jest **rozszczelniony**. Pozostałe mechanizmy przeniesienia napędu również wykazują objawy zużycia eksploatacyjnego. Największe zużycie eksploatacyjne stwierdziłem w układzie kierowniczym i zawieszenia. Na nadwoziu samochodu stwierdziłem w wielu miejscach na elementach metalowych liczne ogniska korozji i częściowe odkształcenia szczególnie na nadkolach i podłużnicach. Opony kół jezdnych zużyte eksploatacyjnie w 40%. Ponadto samochód posiada dodatkowy komplet opon letnich oraz agregat prądotwórczy Honda IS 10. Samochód posiada kartę pojazdu AAA 2857903.

## II. Opinia rzeczoznawcy

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego, okresu i sposobu użytkowania, przedstawionych dokumentów i obliczeń oraz informacji o aktualnych cenach rynkowych z przetargów, komisów, giełd i ogłoszeń prasowych stwierdzam, że aktualna wartość rynkowa samochodu specjalnego Renault Master dci 120 wraz z wyposażeniem na dzień wyceny wynosi:

**W = 10 400 zł netto**

Słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych netto

*dr inż. Adam Rogowski*  
Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11  
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt, Chemia rolnicza i ochrona roślin, Środowisko naturalne, przyroda i turystyka, Surowce pochodzenia rolniczego, Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.  
SITR Oddział we Wrocławiu  
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74  
tel. 713419765, NIP: 8971764922

## Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 Widok ogólny samochodu specjalnego Renault Master dc1 120 z boku.



Fot. nr 2. Widok ogólny samochodu specjalnego Renault Master dc1 120z tyłu.



Fot. nr 3. Fragment przedziału osobowego samochodu specjalnego Renault Master dci 120.



Fot. nr 4. Fragment przedziału zaadaptowanego na biuro dla Inspektorów.





Fot. nr 5. Fragment silnika w samochodzie specjalnym Renault Master dci 120.



Fot. nr 6. Fragment przedziału bagażowego w samochodzie specjalnym Renault Master dci 120.