



Biuro:
ul. Oleśnicka 158,
50 - 320 Wrocław
tel / fax 071 320 09 11
estymator@poczta.onet.pl

Estymator Wyceny Majątkowe i Doradztwo

Adam Rogowski

Ramiszów 149

51 - 217 Wrocław

NIP 895-140-98-33

ESTYMATOR

Adam Rogowski 501 104 904 Wojciech Rogowski 503 014 980 Andrzej Rogowski 697 913 371

WYCENA

samochodu specjalnego Fiat Ducato, którego właścicielem jest
Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu,
ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław



Zleceniodawca: Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we
Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław

Wyceny dokonał: dr inż. Adam Rogowski

dr inż. Adam Rogowski
Rzecznik SITR, upr. nr 40/Wr/11
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt, Chemia rolnicza i ochrona roślin; Środowisko naturalne, przyroda i łowiectwo; Surowce pochodzenia rolniczego; Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.
SITR Oddział we Wrocławiu
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74
tel. 713419765, NIP: 8971764922

Wrocław –marzec 2016 roku

"ESTYMATOR"
WYCENY MAJĄTKOWE I DORADZTWO
Adam Rogowski
os. Ramiszów 149, 51-217 Wrocław
Regon: 932692048, NIP: 895-140-98-33
Biuro: ul. Oleśnicka 15 B, 50-320 Wrocław
tel./fax 71-320 09 11

1.0 WSTĘP

Określenia aktualnej wartości rynkowej samochodu specjalnego Fiat Ducato, którego właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław wykonano na zlecenie właściciela samochodu .

2.0 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie aktualnej wartości rynkowej samochodu specjalnego Fiat Ducato. Wartość ta będzie wykorzystana przy zbyciu tego samochodu przez Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław.

3.0 PODSTAWA PRAWNA WYCENY

- Kodeks Cywilny Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów (Dz. U. Nr 207/ poz. 2108 z 2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz. U. nr 259 poz. 2170).
- Instrukcja nr 1/2000 z dnia 18 maja 2000 roku Stowarzyszenia Rzeczoznawców Samochodowych „Ekspertmot”..
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców SIMP.
- Wycena pojazdu Eurotax Glass

4.0 OPIS, MIEJSCE I METODYKA WYKONANIA WYCENY

Samochód specjalny Fiat Ducato o nadwoziu furgon maxi ze specjalną homologacją wyposażenia wewnętrznego. Wnętrze kabiny towarowej adoptowane jest na przewoźne biuro z obsługą interesantów w pozycji siedzącej i monitorowane. Z tyłu przedziału towarowego jest zaplecze socjalne dla inspektorów i pomieszczenie dla agregatu prądowórczego

spalinowego zasilającego towarzyszące urządzenia biurowe w prąd 230 V a ponadto jest wyposażony w napisy oraz posiada sygnalizację samochodu uprzywilejowanego.

Samochód ponadto ma na wyposażeniu agregat prądowłórczy Honda inwerter EU 30 is es 3000 do zasilania dodatkowej klimatyzacji na postoju.

W przedziale osobowym są trzy miejsca siedzące. Silnik wysokoprężny cztero cylindrowy rzędowy z wtryskiem Common rail i rozrządem DOHC-16. Sprzęgło mechaniczne. Skrzynia biegów manualna. Napęd na przednie koła. Układ hamulcowy dwuobwodowy ze wspomaganiami. Samochód ma na wyposażeniu dwie poduszki powietrzne, elektrycznie unoszone szyby i elektrycznie regulowane lusterka, ABS, wspomaganie układu kierowniczego, przesuwne drzwi boczne.

Samochód podlegający wycenie był prawidłowo eksploatowany i konserwowany, co świadczy o dużej kulturze technicznej osób pracujących przy sprzęcie oraz ich dużego zaangażowania w nadzór i opiekę. Stopień dbałości o wyceniany samochód przez właściciela oceniam jako bardzo dobry.

Przy ustalaniu aktualnej szacunkowej wartości rynkowej wycenianego samochodu specjalnego Fiat Ducato zastosowano podejście porównawcze. Istota podejścia polega na określeniu wartości środka transportowego przy założeniu, że wartość wycenianego samochodu jest równa cenie jaką uzyskano za podobne samochody, które były już przedmiotem obrotu rynkowego skorygowanej ze względu na cechy różniące te samochody oraz ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu. Wartość samochodu specjalnego określona podejściem porównawczym stanowi odzwierciedlenie rynku poprzez uwzględnienie aktualnych cen transakcyjnych przy sprzedaży podobnych ruchomych środków.

Podejście porównawcze polega na fakcie, że aktualna wartość samochodu specjalnego Fiat Ducato określana jest na podstawie ceny, jaką możemy uzyskać na rynku.

Podejście porównawcze opiera się na formule:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie: **W**- wartość rynkowa wycenianego samochodu,

C- cena na rynku porównywalnego samochodu,

V_j- wartość i-tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria.

Metoda porównania parami polega na porównaniu wycenianego środka transportowego o znanych cechach, ale o nieznanym wartości ze środkami transportowymi sprzedanymi o znanych cechach i cenach transakcyjnych.

W przypadku przedmiotowej wyceny wzięto pod uwagę następujące cechy pojazdu wpływające na wartość:

- a) Warunki środowiskowe eksploatacji,
- b) Całkowite zużycie ресурсu (przebieg),
- c) Stan techniczny elementów bazowych,
- d) Stan techniczny źródła napędu (silnik),
- e) Stan techniczny układów napędowych (skrzyni przekładniowej i pozostałe elementy przeniesienia napędu),
- f) Stan techniczny układów bezpieczeństwa (np. układ sygnalizacji),
- g) Stan i ilość wyposażenia dodatkowego,
- h) Stan wizualny samochodu (np. jakość powłok malarskich i stan blach nadwozia),

Ponadto w przedmiotowej wycenie pod uwagę wzięto następujące czynniki wpływające na wartość:

- a) Stopień zużycia fizycznego,
- b) Liczba i rodzaj napraw,
- c) Przydatność indywidualna przedmiotu wyceny poza aktualnym zastosowaniem,
- d) Zakres terytorialny oferty,
- e) Zakres ilościowy oferty,
- f) Nowoczesność rozwiązań konstrukcyjno – technologicznych,
- g) wyjściowe ceny przetargowe, ceny zbytu, wartość rynkową podobnych samochodów podawaną w Auto Gieldzie Dolnośląskiej, Internecie itp.

5.0 USTALENIA KOŃCOWE.

Aktualna łączna wartość rynkowa wycenianego samochodu specjalnego Fiat Ducato na dzień wyceny wynosi **12 600** złotych netto.

Słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych netto.

6.0 KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Wykonując niniejszy raport z wyceny rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte wycenianego samochodu specjalnego oraz uszkodzenia awaryjne poszczególnych podzespołów i części.
 2. Raport z wyceny może być wykorzystany jedynie przez Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław jako zlecającego wycenę i do celów określonych w zleceniu.
 3. Ustalona aktualna wartość rynkowa w raporcie nie jest gwarancją sprzedaży za oszacowaną cenę.
 4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za kompletność przedmiotu wyceny po wykonaniu opisu.
 5. Wykonana dla celów wyceny ocena techniczna nie jest ekspertyzą techniczną.
- W załączeniu szczegółowy arkusz wyceny i dodatkowa dokumentacja fotograficzna.

Szacunku dokonał:

dr inż. Adam Rogowski
Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt; Chemia rolnicza i ochrona roślin; Środowisko naturalne, przyroda i łowiectwo; Surowce mineralne i rolnicze; Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.
dr inż. Adam Rogowski.
SITR Oddział we Wrocławiu
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74
tel. 713419765, NIP: 8971764922

Wrocław –marzec 2016 r.

ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO



Dane techniczne	Nazwa	Typ – model	Nr rejestracyjny
	Samochód specjalny	Fiat Ducato	DW 5556M
Rok produkcji	Nr podwozia	Nr silnika	Pojemność w ccm
2004	ZFA24400007468168	8140.4353993973	2800
Masa własna	Dopuszczalna ładowność	Przebieg kilometrów	Moc silnika
2790	3 osoby	146064	94 kW
Data 1-wszej rejestracji	Ważność dopuszczenia do ruchu drogowego	Nr dowodu rejestracyjnego	Rozmiar opon
15.09.2004	01.09.2016	DR/BAJ 3523177	205/70-15C

I. Opis stanu technicznego

Samochód Fiat Ducato o wyposażeniu specjalnym wg homologacji specjalnej jest kompletny i sprawny, aktualnie nadaje się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem. Nadwozie typu blaszak maxi oszklony z 4 drzwiami. Tapicerka w przedziale bagażowym specjalnie wyposażonym w typu biuro do prowadzenia prac kontrolnych przez inspektorów jest zniszczona eksploatacyjnie. Silnik samochodu wykazuje tylko objawy zużycia eksploatacyjnego i częściowo jest rozszczelniony. Pozostałe mechanizmy przeniesienia napędu również wykazują tylko objawy zużycia eksploatacyjnego. Największe zużycie eksploatacyjne stwierdziłem w układzie kierowniczym i zawieszenia. Wyceniany samochód posiada ponadto instalację elektryczną 230 V zasilaną z oddzielnego agregatu prądotwórczego. Na nadwoziu samochodu stwierdziłem w wielu miejscach na elementach metalowych liczne ogniska korozji szczególnie na nadkolach i podłużnicach. Opony kół jezdnych o profilu zimowym zużyte eksploatacyjnie w 40%. Samochód posiada kartę pojazdu nr AAA4068005.

II. Opinia rzeczoznawcy

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego, okresu i sposobu użytkowania, przedstawionych dokumentów i obliczeń oraz informacji o aktualnych cenach rynkowych z przetargów, komisów, giełd i ogłoszeń prasowych stwierdzam, że aktualna wartość rynkowa samochodu specjalnego Fiat Ducato wraz agregatem prądotwórczym Honda inwerter EU 30 is es 3000 na dzień wyceny wynosi:

W = 12 600 zł netto

Słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych netto

dr inż. Adam Rogowski
 Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11
 Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt; Chemia rolnicza i ochrona roślin; Środowisko naturalne, przyroda i leśnictwo; Surowce pochodzenia rolniczego; Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.
 SITR Oddział we Wrocławiu
 50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74
 tel. 713419765, NIP: 8971764922

Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 Widok ogólny samochodu specjalnego Fiat Ducato z boku.



Fot. nr 2. Widok ogólny samochodu specjalnego Fiat Ducato z tyłu.



Fot. nr 3. Fragment przedziału osobowego samochodu specjalnego Fiat Ducato.



Fot. nr 4. Fragment przedziału zaadaptowanego na biuro dla Inspektorów.



Fot. nr 5. Fragment przedziału silnikowego w samochodzie specjalnym Fiat Ducato.



Fot. nr 6. Fragment przedziału socjalnego w samochodzie specjalnym Fiat Ducato.