



Biuro:
ul. Oleśnicka 15B,
50 - 320 Wrocław
tel / fax 071 320 09 11
estymator@poczta.onet.pl

Estymator Wyceny Majątkowe i Doradztwo
Adam Rogowski
Ramiszów 149
51 - 217 Wrocław
NIP 895-140-98-33

ESTYMATOR ■ Adam Rogowski 501 104 904 Wojciech Rogowski 503 014 980 Andrzej Rogowski 697 913 371 ■

WYCENA

**samochodu specjalnego Ford Transit 125 T 300, którego
właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego
we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław**



**Zleceniodawca: Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we
Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław**

Wyceny dokonał: dr inż. Adam Rogowski.

dr inż. Adam Rogowski
Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin; Chów i hodowla zwierząt; Chemia rolnicza i ochrona roślin; Środowisko naturalne, przyroda i leśnictwo; Surowce pochodzenia rolniczego; Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.
SITR Oddział we Wrocławiu
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74
tel. 713419765, NIP: 8971764922

Wrocław –marzec 2016 roku

"ESTYMATOR"
WYCENY MAJĄTKOWE I DORADZTWO
Adam Rogowski
os. Ramiszów 149, 51-217 Wrocław
Regon: 932692048, NIP: 895-140-98-33
Biuro: ul. Oleśnicka 15 B, 50-320 Wrocław
tel./fax 71-320 09 11

1.0 WSTĘP

Określenia aktualnej wartości rynkowej samochodu specjalnego Ford Transit 125 T 300, którego właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław wykonano na zlecenie właściciela samochodu .

2.0 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie aktualnej wartości rynkowej samochodu specjalnego Ford Transit 125 T 300. Wartość ta będzie wykorzystana przy zbyciu tego samochodu przez Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław.

3.0 PODSTAWA PRAWNA WYCENY

- Kodeks Cywilny Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów (Dz. U. Nr 207/ poz. 2108 z 2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz. U. nr 259 poz. 2170).
- Instrukcja nr 1/2000 z dnia 18 maja 2000 roku Stowarzyszenia Rzeczoznawców Samochodowych „Ekspertmot”.
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych wydane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych - Warszawa 2002 rok. Standard Zawodowy.
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych SIMP.

4.0 OPIS, MIEJSCE I METODYKA WYKONANIA WYCENY

Samochód specjalny Ford Transit 125 T 300 nadwoziu furgon ze specjalną homologacją wyposażenia. Wnętrze kabiny towarowej adoptowane jest na przewoźne biuro z obsługą interesantów w pozycji siedzącej monitorowane do prowadzenia prac kontrolnych przez inspektorów, a ponadto jest wyposażony w napisy oraz posiada sygnalizację samochodu

uprzywilejowanego. Z tyłu przedziału towarowego jest zaplecze socjalne dla inspektorów i pomieszczenie dla agregatu prądowórczego spalinowego.

W przedziale osobowym są trzy miejsca siedzące. Silnik wysokoprężny cztero cylindrowy rzędowy z wtryskiem Common rail i rozrządem DOHC-16. Sprzęgło mechaniczne. Skrzynia biegów manualna. Napęd na przednie koła. Układ hamulcowy dwuobwodowy ze wspomaganiami. Samochód ma na wyposażeniu dwie poduszki powietrzne, elektrycznie unoszone szyby i elektrycznie regulowane lusterka, ABS, wspomaganie układu kierowniczego, przesuwne drzwi boczne, immobilizer.

Samochód podlegający wycenie był prawidłowo eksploatowany i konserwowany, co świadczy o dużej kulturze technicznej osób pracujących przy sprzęcie oraz ich dużego zaangażowania w nadzór i opiekę. Stopień dbałości o wyceniany samochód przez właściciela oceniam jako bardzo dobry.

Przy ustalaniu aktualnej szacunkowej wartości rynkowej wycenianego samochodu specjalnego Ford Transit 125 T 300 zastosowano podejście porównawcze. Istota podejścia polega na określeniu wartości środka transportowego przy założeniu, że wartość wycenianego samochodu jest równa cenie jaką uzyskano za podobne samochody, które były już przedmiotem obrotu rynkowego skorygowanej ze względu na cechy różniące te samochody oraz ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu. Wartość samochodu specjalnego określona podejściem porównawczym stanowi odzwierciedlenie rynku poprzez uwzględnienie aktualnych cen transakcyjnych przy sprzedaży podobnych ruchomych środków.

Podejście porównawcze polega na fakcie, że aktualna wartość samochodu specjalnego Ford Transit 125 T 300 określana jest na podstawie ceny, jaką możemy uzyskać na rynku.

Podejście porównawcze opiera się na formule:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie: **W**- wartość rynkowa wycenianego samochodu,

C- cena na rynku porównywalnego samochodu,

V_j- wartość i-tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria.

Metoda porównania parami polega na porównaniu wycenianego środka transportowego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości ze środkami transportowymi sprzedanymi o znanych cechach i cenach transakcyjnych.

W przypadku przedmiotowej wyceny wzięto pod uwagę następujące cechy pojazdu wpływające na wartość:

- a) Warunki środowiskowe eksploatacji,
- b) Całkowite zużycie ресурсu (przebieg),
- c) Stan techniczny elementów bazowych,
- d) Stan techniczny źródła napędu (silnik),
- e) Stan techniczny układów napędowych (skrzyni przekładniowej i pozostałe elementy przeniesienia napędu),
- f) Stan techniczny układów bezpieczeństwa (np. układ sygnalizacji),
- g) Stan i ilość wyposażenia dodatkowego,
- h) Stan wizualny samochodu (np. jakość powłok malarskich i stan blach nadwozia),

Ponadto w przedmiotowej wycenie pod uwagę wzięto następujące czynniki wpływające na wartość:

- a) Stopień zużycia fizycznego,
- b) Liczba i rodzaj napraw,
- c) Przydatność indywidualna przedmiotu wyceny poza aktualnym zastosowaniem,
- d) Zakres terytorialny oferty,
- e) Zakres ilościowy oferty,
- f) Nowoczesność rozwiązań konstrukcyjno – technologicznych,
- g) wyjściowe ceny przetargowe, ceny zbytu, wartość rynkową podobnych samochodów podawaną w Auto Giełdzie Dolnośląskiej, Internecie itp.

5.0 USTALENIA KOŃCOWE.

Aktualna łączna wartość rynkowa wycenianego samochodu specjalnego Ford Transit 125 T 300 na dzień wyceny wynosi **11 400** złotych netto.

Słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych netto

6.0 KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Wykonując niniejszy raport z wyceny rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte wycenianego samochodu specjalnego oraz uszkodzenia awaryjne poszczególnych podzespołów i części.
 2. Raport z wyceny może być wykorzystany jedynie przez Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław jako zlecającego wycenę i do celów określonych w zleceniu.
 3. Ustalona aktualna wartość rynkowa w raporcie nie jest gwarancją sprzedaży za oszacowaną cenę.
 4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za kompletność przedmiotu wyceny po wykonaniu opisu.
 5. Wykonana dla celów wyceny ocena techniczna nie jest ekspertyzą techniczną.
- W załączeniu szczegółowy arkusz wyceny i dodatkowa dokumentacja fotograficzna.

Szacunku dokonał:

dr inż. Adam Rogowski
Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt; Chemia rolnicza i ochrona roślin; Surowce naturalne, przyroda i łowiectwo; Surowce pochodzenia rolniczego; Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.
dr inż. Adam Rogowski.
SITR Oddział we Wrocławiu
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74
tel. 713419765, NIP: 8971764922

Wrocław –marzec 2016 r.

ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO



Dane techniczne	Nazwa	Typ – model	Nr rejestracyjny
	Samochód specjalny	Ford Transit 125 T 300	DW 0913J
Rok produkcji	Nr podwozia	Nr silnika	Pojemność w cem
2003	WFOVXXGBFV3M46793	3M46793	1999
Masa własna	Dopuszczalna ładowność	Przebieg kilometrów	Moc silnika
2050		118 921	92 kW
Data 1-wszej rejestracji	Ważność dopuszczenia do ruchu drogowego	Nr dowodu rejestracyjnego	Rozmiar opon
24.12.2003	30.09.2016	DR/BAJ 2688509	195/70 R15C

I. Opis stanu technicznego

Samochód Ford Transit 125 T 300 o wyposażeniu specjalnym wg homologacji specjalnej jest kompletny i sprawny, aktualnie nadaje się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem. Nadwozie typu blaszak oszklony z 4 drzwiami. Silnik samochodu wykazuje tylko objawy zużycia eksploatacyjnego zgodnie z ilością przejechanych kilometrów i częściowo jest rozszczelniony. Pozostałe mechanizmy przeniesienia napędu również wykazują tylko objawy zużycia eksploatacyjnego. Największe zużycie eksploatacyjne stwierdziłem w układzie kierowniczym i zawieszenia. Tapicerka w przedziale bagażowym specjalnie wyposażonym w typu biuro do prowadzenia prac kontrolnych przez inspektorów jest zniszczona eksploatacyjnie.. Na nadwoziu samochodu stwierdziłem w wielu miejscach na elementach metalowych liczne ogniska korozji szczególnie na nadkolach i podłużnicach. Opony kół jezdnych o profilu zimowym zużyte eksploatacyjnie w 30%. Ponadto samochód posiada dodatkowy komplet opon letnich Samochód posiada kartę pojazdu AAA 3252996.

II. Opinia rzeczoznawcy

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego, okresu i sposobu użytkowania, przedstawionych dokumentów i obliczeń oraz informacji o aktualnych cenach rynkowych z przetargów, komisów, giełd i ogłoszeń prasowych stwierdzam, że aktualna wartość rynkowa samochodu specjalnego Ford Transit 125 T 300 na dzień wyceny wynosi:

W = 11 400 zł netto

Słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych netto

dr inż. Adam Rogowski
Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt; Chemia rolnicza i ochrona roślin; Środowisko naturalne, przyroda i leśnictwo; Surowce pochodzenia rolniczego, Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.
SITR Oddział we Wrocławiu
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74
tel. 713419765, NIP: 8971764922

Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 Widok ogólny samochodu specjalnego Ford Transit 125 T 300 z boku.



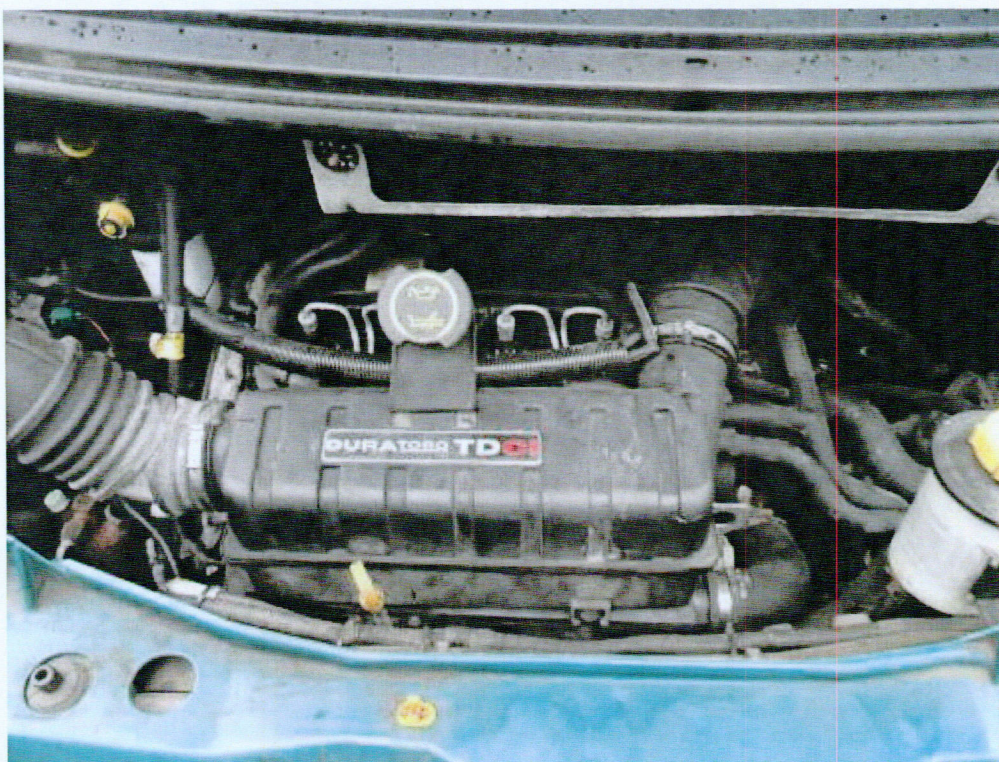
Fot. nr 2. Widok ogólny samochodu specjalnego Ford Transit 125 T 300 z tyłu.



Fot. nr 3. Fragment przedziału osobowego samochodu specjalnego Ford Transit 125 T 300.



Fot. nr 4. Fragment przedziału zaadaptowanego na biuro dla Inspektorów.



Fot. nr 5. Fragment przedziału silnikowego w samochodzie specjalnym Ford Transit 125 T 300.



Fot. nr 6. Fragment przedziału bagażowego w samochodzie specjalnym Ford Transit 125 T 300.