



Biuro:
ul. Oleśnicka 15B
50 - 320 Wrocław
tel. / fax 71 320 09 11
biuro@estymator.com

Adam Rogowski 501 104 904 Wojciech Rogowski 503 014 980

Estymator Wyceny Majątkowe i Doradztwo
Adam Rogowski
51 - 217 Wrocław
Ramiszów 149
NIP 895 140 98 33

WYCENA

samochodu specjalnego Fiat Ducato, którego właścicielem jest
Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu,
ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław
według stanu na dzień wyceny



Wartość rynkowa samochodu Fiat Ducato wynosi: 23 900 zł brutto

Słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset złotych brutto

Wyceny dokonał:

dr inż. Adam Rogowski

dr inż. Adam Rogowski
Rzecznik SITSR, upr. nr 40/Wr/11
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt, Ochrona rolnicza, Ochrona roślin, Środowisko naturalne, przyroda i lasy, Surowe pochodzenia rolniczego, Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.
SITSR Oddział we Wrocławiu
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74
tel. 713419765, NIP: 8971764922

Wrocław – marzec 2018 r.

"ESTYMATOR"
WYCENY MAJĄTKOWE I DORADZTWO
Adam Rogowski
os. Ramiszów 149, 51-217 Wrocław
Regon: 932692048, NIP: 895-140-98-33
Biuro: ul. Oleśnicka 15 B, 50-320 Wrocław
tel./fax 71 320 09 11

Spis treści

1.	PRZEDMIOT WYCENY	3
2.	ZAKRES WYCENY	3
3.	CEL WYCENY	3
4.	PODSTAWA FORMALNA WYCENY	3
5.	PODSTAWA PRAWNA WYCENY	3
6.	ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.....	4
7.	METODOLOGIA WYCENY	4
8.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU WYCENY	6
9.	AKTUALNOŚĆ OPRACOWANIA.....	6
10.	USTALENIA KOŃCOWE	8
11.	KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	8

1. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest samochód specjalny marki Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno o nr rejestracyjnym DW 057GW, którego właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław.

2. ZAKRES WYCENY

Wycenie podlega samochód specjalny marki Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno o nr rejestracyjnym DW 057GW według stanu i poziomu cen z dnia sporządzenia wyceny.

3. CEL WYCENY

Celem opracowania jest ocena i opis stanu technicznego przedstawionego do wyceny samochodu specjalnego Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno, którego właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu oraz określenie jego aktualnej szacunkowej wartości rynkowej na dzień wyceny. Wartość ta będzie wykorzystana przez Zlecającego przy sprzedaży pojazdu.

4. PODSTAWA FORMALNA WYCENY

Podstawą opracowania wyceny jest zlecenie Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław z dnia 23.02.2018 roku w sprawie ustalenia aktualnej wartości rynkowej samochodu specjalnego Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno o nr rejestracyjnym DW 057GW dla potrzeb sprzedaży.

5. PODSTAWA PRAWNA WYCENY

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania korzystano z następujących aktów prawnych:

- a) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 459 dnia z 9 lutego 2017 roku).
- b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów (Dz. U. Nr 207/ poz. 2108 z 2004 r.).
- c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz. U. nr 259 poz. 2170).

- d) Instrukcja nr 1/2000 z dnia 18 maja 2000 roku Stowarzyszenia Rzecznawców Samochodowych „EksperMot”.

6. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

W procesie wyceny wykorzystano następujące źródła danych:

- a) Oględziny wycenianego samochodu specjalnego Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno przeprowadzone w dniu 08 marca 2018 roku we Wrocławiu przy ul. Bolesława Krzywoustego 28.
- b) Standardy Zawodowe Rzecznawców SIMP.
- c) Wycena pojazdu Eurotax Glass.
- d) Kodeks Etyki Zawodowej Rzecznawców SIMP.
- e) Szacowanie Wartości Technicznego Majątku Ruchomego – materiały konferencyjne wydane przez SIMP, 2001 r.
- f) Informacje o stanie technicznym wycenianego pojazdu uzyskane od osób użytkujących lub sprawujących nadzór nad pojazdem.

7. METODOLOGIA WYCENY

Przedmiotowej wyceny dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz Standardy Zawodowe Rzecznawców SIMP.

Wartość godziwa jest definiowana następująco: „...jest to kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony na zasadzie transakcji rynkowej pomiędzy zainteresowanymi, dobrze poinformowanymi i niepowiązanymi ze sobą stronami. W przypadku aktywnego rynku wartość ta określana jest przez cenę sprzedaży netto. W przypadku braku takich danych wartość godziwą oszacowuje się za pomocą metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne, określających najbardziej prawdopodobną cenę rynkową sprzedaży netto”.

W przypadku ruchomości z wartością godziwą jest utożsamiana wartość rynkowa. Wartość rynkowa – według Standardów Zawodowych SIMP stanowi najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku przy następujących założeniach:

- jest chętny sprzedawca,
- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się specjalnymi motywami,
- jest rozsądny okres negocjacji sprzedaży, przy wzięciu pod uwagę rodzaju maszyn, ich lokalizacji i stanu rynku,
- wartości są niezmiennie w ciągu całego powyższego okresu,
- przedmioty sprzedaży zostaną swobodnie wystawione na rynku,

- strony nie działają w sytuacji przymusowej,
- nie jest brana pod uwagę żadna wyższa cena, którą mógłby zapłacić kupujący z powodu specjalnego zainteresowania.

Wartość rynkową określa się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w danej miejscowości w obrocie składnikami tego samego rodzaju i gatunku z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.

Przy ustalaniu aktualnej szacunkowej wartości rynkowej wycenianego samochodu specjalnego marki Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno o nr rejestracyjnym DW 057GW zastosowano podejście porównawcze. Istota podejścia polega na określeniu wartości środka transportowego przy założeniu, że wartość wycenianego samochodu jest równa cenie jaką uzyskano za podobne samochody, które były już przedmiotem obrotu rynkowego skorygowanej ze względu na cechy różniące te samochody oraz ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu. Wartość samochodu specjalnego określona podejściem porównawczym stanowi odzwierciedlenie rynku poprzez uwzględnienie aktualnych cen transakcyjnych przy sprzedaży podobnych ruchomych środków trwałych.

Podejście porównawcze polega na fakcie, że aktualna wartość samochodu specjalnego Fiat Ducato określana jest na podstawie ceny, jaką możemy uzyskać na rynku.

Podejście porównawcze opiera się na formule:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie: **W**- wartość rynkowa samochodu,

C- cena na rynku porównywalnego samochodu,

V_j- wartość i-tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria.

Metoda porównania parami polega na porównaniu wycenianego środka transportowego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości ze środkami transportowymi sprzedanymi o znanych cechach i cenach transakcyjnych.

W przypadku przedmiotowej wyceny wzięto pod uwagę następujące cechy pojazdu wpływające na wartość:

- a) Warunki środowiskowe eksploatacji,
- b) Całkowite zużycie ресурсu (przebieg),
- c) Stan techniczny elementów bazowych,
- d) Stan techniczny źródła napędu (silnik),
- e) Stan techniczny układów napędowych (skrzyni przekładniowej i pozostałe elementy przeniesienia napędu),
- f) Stan techniczny układów bezpieczeństwa (układ sygnalizacji),
- g) Stan i ilość wyposażenia dodatkowego,
- h) Stan wizualny urządzenia (np. jakość powłok malarskich),

Ponadto w przedmiotowej wycenie pod uwagę wzięto następujące czynniki wpływające na wartość:

- a) Stopień zużycia fizycznego,
- b) Liczba i rodzaj napraw,
- c) Przydatność indywidualna przedmiotu wyceny poza aktualnym zastosowaniem,
- d) Zakres terytorialny oferty,
- e) Zakres ilościowy oferty,
- f) Nowoczesność rozwiązań konstrukcyjno – technologicznych,
- g) wyjściowe ceny przetargowe, ceny zbytu, wartość rynkową podobnych samochodów podawaną w Auto Giełdzie Dolnośląskiej, czasopismach branżowych oraz własną bazę danych rzeczoznawcy.

8. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU WYCENY

Lustrację, opis i ocenę stanu technicznego samochodu specjalnego Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno o nr rejestracyjnym DW 057GW i wyposażeniu specjalnym wg homologacji AMZ Kutno TD-5T-027-52/08, będącego własnością Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, przeprowadzono na parkingu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 28, i na tej podstawie ustalono aktualną wartość rynkową.

Wyceniany samochód Fiat Ducato 160 Multi Jet, AMZ Kutno o wyposażeniu wewnętrznym specjalnym wg homologacji AMZ Kutno TD-5T-027-52/08 jest o nadwoziu furgon. Silnik samochodu diesel 4 cylindrowy z doładowaniem intercooler i typem wtrysku bezpośrednim common rail oraz z rozrzędem typu 2 ACT. Skrzynia biegów mechaniczna z 6 przełoženiami, sprzęgło hydrauliczne, napęd na przednie koła, hamulce tarczowe dwuobwodowe ze wspomaganie. Układ zawieszenia McPherson. W przedziale osobowym są trzy miejsca siedzące. Samochód ma na wyposażeniu dwie poduszki powietrzne, elektrycznie unoszone szyby i elektrycznie regulowane lusterka, ABS, wspomaganie układu kierowniczego, radio oraz przesuwne drzwi boczne.

Tapicerka i zabudowa meblowa w przedziale bagażowym specjalnie wyposażonym typu biuro do prowadzenia prac sprawdzających dokumenty kierowcy i samochodu przez inspektorów jest zniszczona eksploatacyjnie. Wyceniany samochód posiada ponadto dodatkową instalację elektryczną o napięciu 230 V zasilaną z oddzielnego agregatu prądotwórczego Inwenter Honda EU30Is o mocy 2,8 kW. Ponadto w samochodzie tym jest przetwornica SinePower MSP 2012 przetwarzająca napięcie 12V na napięcie zmienne 230V o częstotliwości 50Hz. Dodatkowo samochód wyposażony jest w system ogrzewania postojowego Webasto służący do tego, aby możliwie szybko nagrzać wnętrze oraz silnik do optymalnej temperatury (20-25°C dla wnętrza pojazdu i ok 60°C dla silnika).

Na nadwoziu samochodu stwierdziłem na elementach metalowych ogniska korozji szczególnie na nadkolach i podłużnicy. Lakier zmatowiały i porysowany. Samochód ponadto jest wyposażony w napisy (logo) ITD we Wrocławiu oraz posiada sygnalizację świetlną samochodu uprzywilejowanego.

Samochód posiada książkę pojazdu nr AAB 9021516 i 1 komplet kluczyków.

Samochód podlegający wycenie był prawidłowo eksploatowany i konserwowany.

Okazania i niezbędnych informacji uzupełniających dotyczących wycenianego samochodu podczas wizji lokalnej dnia 08 marca br., udzielił pracownik WITD. Podczas oględzin sprawdzono pojazd zarówno w stanie unieruchomionym jak i uruchomionym. Należy mieć świadomość, że samochód mimo nieznacznego przebiegu (w stosunku do wieku) bardzo często pracował (silnik) w warunkach postojowych, przez co jego zużycie jest znacznie większe niż wynika to z ilości przejechanych kilometrów.

Po przeanalizowaniu stwierdzonego stanu technicznego wycenianego samochodu specjalnego Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno o wyposażeniu specjalnym wg homologacji AMZ Kutno TD-5T-027-52/08 jego kompletności i sprawności, posiadanej dokumentacji wymaganej do dalszej eksploatacji, wykonanej przez niego dotychczasowej pracy, ustaliłem jego aktualną szacunkową wartość rynkową bez uwzględnienia wartości wyposażenia specjalnego.

Szczegółowy aktualny opis techniczny samochodu specjalnego Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno o nr rejestracyjnym DW 057GW i wyposażeniu specjalnym wg homologacji AMZ Kutno TD-5T-027-52/08 wraz z jego parametrami technicznymi i rynkowymi oraz fotografiami załączono do wyceny na oddzielnym arkuszu wyceny.

Do wyceny dołączono również dodatkową dokumentację fotograficzną obrazującą szczegółowo stan techniczny wycenianego pojazdu.

9. AKTUALNOŚĆ OPRACOWANIA

Szacunkową aktualną wartość rynkową wycenianego samochodu specjalnego Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno, będącego własnością Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław określono według stanu technicznego i poziomu cen z dnia sporządzania wyceny tj. 14 marca 2018 roku.

10. USTALENIA KOŃCOWE

Wartość rynkowa samochodu specjalnego Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno o nr rejestracyjnym DW 057GW, stanowiącego własność Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław wynosi:

23 900 zł brutto

Słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset złotych brutto

11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Wykonując niniejszy raport z wyceny samochodu specjalnego Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno o nr rejestracyjnym DW 057GW rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte oraz uszkodzenia poszczególnych podzespołów lub ich części.
2. Raport z wyceny może być wykorzystany jedynie przez Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, zlecającego wycenę i do celów określonych w zleceniu.
3. Ustalona aktualna wartość rynkowa w operacie z wyceny samochodu specjalnego Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno nie jest gwarancją jego sprzedaży za oszacowaną wartość.
4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za kompletność samochodu specjalnego Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno po wykonaniu opisu do wyceny.
5. Operat niniejszy nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora.
6. Wykonana dla potrzeb wyceny ocena techniczna środka transportowego nie stanowi ekspertyzy technicznej.

dr inż. Adam Rogowski
Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt, Chemia rolnicza i ochrona roślin; Środowisko naturalne, przyroda i leśnictwo; Surowce pochodzenia rolniczego; Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu
SITR Oddział we Wrocławiu
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74
tel. 713419765, NIP: 8971764922

Szacunku dokonał:

dr inż. Adam Rogowski

Załączniki do wyceny:

1. Arkusz szczegółowej wyceny samochodu specjalnego Fiat Ducato 160 Multi Jet - AMZ Kutno.
2. Dodatkowa dokumentacja fotograficzna wycenianego samochodu.

Pełna dokumentacja fotograficzna i dowodów pierwotnych znajduje się w archiwum wyceniającego.

Wrocław – marzec 2018 r.

ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO



Dane techniczne	Nazwa	Typ – model	Nr rejestracyjny
		Samochód specjalny	Fiat Ducato 160 Multi Jet, AMZ - Kutno
Rok produkcji	Nr podwozia	Nr silnika	Pojemność w ccm
2008	ZFA25000001556263	brak danych	2999
Masa własna	Dopuszczalna ładowność	Przebieg kilometrów	Moc silnika
3005 kg	brak danych	136 461	115,50 kW
Data 1-wszej rejestracji	Ważność dopuszczenia do ruchu drogowego	Nr dowodu rejestracyjnego	Rozmiar opon
10.12.2008	22.11.2018	DR/BAK 4733419	215/70/R15

I. Opis stanu technicznego

Samochód Fiat Ducato 160 Multi Jet, AMZ Kutno o wyposażeniu specjalnym wg homologacji specjalnej AMZ Kutno TD-5T-027-52/08 jest kompletny i sprawny, aktualnie nadaje się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem. Nadwozie typu blaszak maxi częściowo przeszklone. Silnik samochodu diesel wykazuje tylko objawy zużycia eksploatacyjnego i częściowo jest rozszczelniony. Pozostałe mechanizmy przeniesienia napędu również wykazują tylko objawy zużycia eksploatacyjnego. Największe zużycie eksploatacyjne stwierdziłem w układzie kierowniczym i zawieszenia. Tapicerka i zabudowa meblowa w przedziale bagażowym specjalnie wyposażonym w typu biuro do prowadzenia prac sprawdzających dokumenty kierowcy i samochodu przez Inspektorów jest zniszczona eksploatacyjnie. Lakier miejscowo zmatowiał i porysowany. Opony kół jezdnych o profilu zimowym Barum zużyte eksploatacyjnie w 40%. Samochód posiada kartę pojazdu nr AAB 1212747.

II. Opinia rzeczoznawcy

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego, okresu i sposobu użytkowania, przedstawionych dokumentów i obliczeń oraz informacji o aktualnych cenach rynkowych z przetargów, komisów, giełd i ogłoszeń prasowych stwierdzam, że aktualna wartość rynkowa samochodu specjalnego Fiat Ducato wraz agregatem prądotwórczym na dzień wyceny wynosi:

W = 23 900 zł brutto

Słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset złotych brutto

dr inż. Adam Rogowski
 Rzeczoznawca STIR, upr. nr 40/Wr/11
 Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt, Chemia rolnicza i ochrona roślin, Środowisko naturalne, przyroda i krajoznictwo, Surowce pochodzenia rolniczego, Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.
 STIR Oddział we Wrocławiu
 50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74
 tel.: 71 341 97 65, NIP: 897 176 49 22

DODATKOWA DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1. Widok ogólny samochodu specjalnego Fiat Ducato z tyłu.



Fot. nr 2. Fragment przedziału osobowego samochodu specjalnego Fiat Ducato.



Fot. nr 3. Fragment przedziału zaadaptowanego na biuro dla Inspektorów (zabudowa meblowa).



Fot. nr 4. Inny widok zabudowy meblowej przedziału zaadaptowanego na biuro dla Inspektorów.



Fot. nr 5. Widok komory silnika samochodu specjalnego Fiat Ducato o nr rejestracyjnym DW 057GW.



Fot. nr 6. Widok przedziału socjalnego w samochodzie specjalnym Fiat Ducato wraz z agregatem prądowórczym.