



**Biuro:**  
ul. Oleśnicka 15B  
50 - 320 Wrocław  
tel. / fax 71 320 09 11  
biuro@estymator.com

Adam Rogowski 501 104 904 Wojciech Rogowski 503 014 980

Estymator Wyceny Majątkowe i Doradztwo

**Adam Rogowski**  
51 - 217 Wrocław  
Ramiszów 149  
NIP 895 140 98 33

## WYCENA

samochodu specjalnego Skoda Octavia, którego właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław według stanu na dzień wyceny



**Wartość rynkowa samochodu Skoda Octavia wynosi:**

**8 700 zł brutto**

**Słownie: osiem tysięcy siedemset złotych brutto**

**Wyceny dokonał:**

**dr inż. Adam Rogowski**

**Wrocław – marzec 2018 r.**

**"ESTYMATOR"**  
**WYCENY MAJĄTKOWE I DORADZTWO**  
**Adam Rogowski**  
os. Ramiszów 149, 51-217 Wrocław  
Regon: 932692048, NIP: 895-140-98-33  
Biuro: ul. Oleśnicka 15 B, 50 - 320 Wrocław  
tel./fax 71 320 09 11

**dr inż. Adam Rogowski**  
Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11  
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt; Chemia rolnicza i ochrona roślin; Środowisko naturalne, przyroda i łowiectwo; Surowce pochodzenia rolniczego; Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.  
SITR Oddział we Wrocławiu  
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74  
tel. 713419765, NIP: 8971764922

## Spis treści

1.	PRZEDMIOT WYCENY .....	3
2.	ZAKRES WYCENY .....	3
3.	CEL WYCENY .....	3
4.	PODSTAWA FORMALNA WYCENY .....	3
5.	PODSTAWA PRAWNA WYCENY .....	3
6.	ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.....	4
7.	METODOLOGIA WYCENY .....	4
8.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU WYCENY .....	6
9.	AKTUALNOŚĆ OPRACOWANIA.....	7
10.	USTALENIA KOŃCOWE .....	7
11.	KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA.....	8

## **1. PRZEDMIOT WYCENY**

Przedmiotem wyceny jest samochód specjalny marki Skoda Octavia o nr rejestracyjnym DW 8349F, którego właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław.

## **2. ZAKRES WYCENY**

Wycenie podlega samochód specjalny marki Skoda Octavia o nr rejestracyjnym DW 8349F według stanu i poziomu cen z dnia sporządzenia wyceny.

## **3. CEL WYCENY**

Celem opracowania jest ocena i opis stanu technicznego przedstawionego do wyceny samochodu specjalnego Skoda Octavia, którego właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu oraz określenie jego aktualnej szacunkowej wartości rynkowej na dzień wyceny. Wartość ta będzie wykorzystana przez Zlecającego przy sprzedaży pojazdu.

## **4. PODSTAWA FORMALNA WYCENY**

Podstawą opracowania wyceny jest zlecenie Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław z dnia 23.02.2018 roku w sprawie ustalenia aktualnej wartości rynkowej samochodu specjalnego Skoda Octavia o nr rejestracyjnym DW 8349F dla potrzeb sprzedaży.

## **5. PODSTAWA PRAWNA WYCENY**

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania korzystano z następujących aktów prawnych:

- a) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 459 dnia z 9 lutego 2017 roku).
- b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów (Dz. U. Nr 207/ poz. 2108 z 2004 r.).
- c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz. U. nr 259 poz. 2170).
- d) Instrukcja nr 1/2000 z dnia 18 maja 2000 roku Stowarzyszenia Rzeczoznawców Samochodowych „Ekspertmot”.

## 6. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

W procesie wyceny wykorzystano następujące źródła danych:

- a) Oględziny wycenianego samochodu specjalnego Skoda Octavia przeprowadzone w dniu 08 marca 2018 roku we Wrocławiu przy ul. Bolesława Krzywoustego 28.
- b) Standardy Zawodowe Rzeczoznawców SIMP.
- c) Wycena pojazdu Eurotax Glass.
- d) Kodeks Etyki Zawodowej Rzeczoznawców SIMP.
- e) Szacowanie Wartości Technicznego Majątku Ruchomego – materiały konferencyjne wydane przez SIMP, 2001 r.
- f) Informacje o stanie technicznym wycenianego pojazdu uzyskane od osób użytkujących lub sprawujących nadzór nad pojazdem.

## 7. METODOLOGIA WYCENY

Przedmiotowej wyceny dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz Standardy Zawodowe Rzeczoznawców SIMP.

Wartość godziwa jest definiowana następująco: „...jest to kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony na zasadzie transakcji rynkowej pomiędzy zainteresowanymi, dobrze poinformowanymi i niepowiązanymi ze sobą stronami. W przypadku aktywnego rynku wartość ta określana jest przez cenę sprzedaży netto. W przypadku braku takich danych wartość godziwą oszacowuje się za pomocą metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne, określających najbardziej prawdopodobną cenę rynkową sprzedaży netto”.

W przypadku ruchomości z wartością godziwą jest utożsamiana wartość rynkowa. Wartość rynkowa – według Standardów Zawodowych SIMP stanowi najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku przy następujących założeniach:

- jest chętny sprzedawca,
- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się specjalnymi motywami,
- jest rozsądny okres negocjacji sprzedaży, przy wzięciu pod uwagę rodzaju maszyn, ich lokalizacji i stanu rynku,
- wartości są niezmiennie w ciągu całego powyższego okresu,
- przedmioty sprzedaży zostaną swobodnie wystawione na rynku,
- strony nie działają w sytuacji przymusowej,
- nie jest brana pod uwagę żadna wyższa cena, którą mógłby zapłacić kupujący z powodu specjalnego zainteresowania.

Wartość rynkową określa się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w danej miejscowości w obrocie składnikami tego samego rodzaju i gatunku z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.

Przy ustalaniu aktualnej szacunkowej wartości rynkowej wycenianego samochodu specjalnego marki Skoda Octavia o nr rejestracyjnym DW 8349F zastosowano podejście porównawcze. Istota podejścia polega na określeniu wartości środka transportowego przy założeniu, że wartość wycenianego samochodu jest równa cenie jaką uzyskano za podobne samochody, które były już przedmiotem obrotu rynkowego skorygowanej ze względu na cechy różniące te samochody oraz ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu. Wartość samochodu specjalnego określona podejściem porównawczym stanowi odzwierciedlenie rynku poprzez uwzględnienie aktualnych cen transakcyjnych przy sprzedaży podobnych ruchomych środków trwałych.

Podejście porównawcze polega na fakcie, że aktualna wartość samochodu specjalnego Skoda Octavia określana jest na podstawie ceny, jaką możemy uzyskać na rynku.

Podejście porównawcze opiera się na formule:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie: **W**- wartość rynkowa samochodu,

**C**- cena na rynku porównywalnego samochodu,

**V<sub>j</sub>**- wartość i-tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria.

Metoda porównania parami polega na porównaniu wycenianego środka transportowego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości ze środkami transportowymi sprzedanymi o znanych cechach i cenach transakcyjnych.

W przypadku przedmiotowej wyceny wzięto pod uwagę następujące cechy pojazdu wpływające na wartość:

- a) Warunki środowiskowe eksploatacji,
- b) Całkowite zużycie ресурсu (przebieg),
- c) Stan techniczny elementów bazowych,
- d) Stan techniczny źródła napędu (silnik),
- e) Stan techniczny układów napędowych (skrzyni przekładniowej i pozostałe elementy przeniesienia napędu),
- f) Stan techniczny układów bezpieczeństwa (układ sygnalizacji),
- g) Stan i ilość wyposażenia dodatkowego,
- h) Stan wizualny urządzenia (np. jakość powłok malarskich),

Ponadto w przedmiotowej wycenie pod uwagę wzięto następujące czynniki wpływające na wartość:

- a) Stopień zużycia fizycznego,
- b) Liczba i rodzaj napraw,
- c) Przydatność indywidualna przedmiotu wyceny poza aktualnym zastosowaniem,
- d) Zakres terytorialny oferty,
- e) Zakres ilościowy oferty,
- f) Nowoczesność rozwiązań konstrukcyjno – technologicznych,
- g) wyjściowe ceny przetargowe, ceny zbytu, wartość rynkową podobnych samochodów podawaną w Auto Giełdzie Dolnośląskiej, czasopismach branżowych oraz własną bazę danych rzeczoznawcy.

## **8. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU WYCENY**

Lustrację, opis i ocenę stanu technicznego samochodu specjalnego marki Skoda Octavia o nr rejestracyjnym DW 8349F, będącego własnością Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, przeprowadzono na parkingu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 28, i na tej podstawie ustalono aktualną wartość rynkową.

Wyceniany samochód marki Skoda Octavia o nr rejestracyjnym DW 8349F jest o nadwoziu typu sedan. Silnik samochodu diesel 4 cylindrowy rzędowy z doładowaniem turbosprężarką i typem wtrysku bezpośrednim oraz z rozrządem z wałkiem SOHC. Skrzynia biegów mechaniczna z 6 przełoženiami, sprzęgło mechaniczne, napęd na przednie koła, hamulce tarczowe wentylowane dwuobwodowe ze wspomaganiem z przodu, a z tyłu bębnowe. Układ zawieszenia McPherson. W przedziale osobowym jest pięć miejsc siedzących. Samochód ma na wyposażeniu dwie poduszki powietrzne, radio, elektrycznie unoszone szyby i elektrycznie regulowane lusterka, ABS, wspomaganie układu kierowniczego. Lakier nieznacznie zmatowiały i miejscowo porysowany. Samochód ponadto jest wyposażony w napisy (logo) ITD we Wrocławiu oraz posiada sygnalizację świetlną samochodu uprzywilejowanego.

Samochód posiada książkę pojazdu nr AAB 2887890 i 1 komplet kluczyków.

Samochód podlegający wycenie był prawidłowo eksploatowany i konserwowany.

Okazania i niezbędnych informacji uzupełniających dotyczących wycenianego samochodu podczas wizji lokalnej dnia 08 marca br., udzielił pracownik WITD. Podczas oględzin sprawdzono pojazd zarówno w stanie unieruchomionym jak i uruchomionym.

Po przeanalizowaniu stwierdzonego stanu technicznego wycenianego samochodu specjalnego marki Skoda Octavia o nr rejestracyjnym DW 8349F jego kompletności i sprawności, posiadanej dokumentacji wymaganej do dalszej eksploatacji, wykonanej przez

niego dotychczasowej pracy, ustaliłem jego aktualną szacunkową wartość rynkową bez uwzględnienia wartości wyposażenia specjalnego.

Szczegółowy aktualny opis techniczny samochodu specjalnego marki Skoda Octavia o nr rejestracyjnym DW 8349F wraz z jego parametrami technicznymi i rynkowymi oraz fotografiami załączono do wyceny na oddzielnym arkuszu wyceny.

Do wyceny dołączono również dodatkową dokumentację fotograficzną obrazującą szczegółowo stan techniczny wycenianego pojazdu.

## **9. AKTUALNOŚĆ OPRACOWANIA**

Szacunkową aktualną wartość rynkową wycenianego samochodu specjalnego Skoda Octavia, będącego własnością Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław określono według stanu technicznego i poziomu cen z dnia sporządzania wyceny tj. 14 marca 2018 roku.

## **10. USTALENIA KOŃCOWE**

Wartość rynkowa samochodu specjalnego Skoda Octavia o nr rejestracyjnym DW 8349F, stanowiącego własność Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław wynosi:

**8 700 zł brutto**

**Słownie: osiem tysięcy siedemset złotych brutto**

## 11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Wykonując niniejszy raport z wyceny samochodu specjalnego Skoda Octavia o nr rejestracyjnym DW 8349F rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte oraz uszkodzenia poszczególnych podzespołów lub ich części.
2. Raport z wyceny może być wykorzystany jedynie przez Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, zlecającego wycenę i do celów określonych w zleceniu.
3. Ustalona aktualna wartość rynkowa w operacie z wyceny samochodu specjalnego Skoda Octavia nie jest gwarancją jego sprzedaży za oszacowaną wartość.
4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za kompletność samochodu specjalnego Skoda Octavia po wykonaniu opisu do wyceny.
5. Operat niniejszy nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora.
6. Wykonana dla potrzeb wyceny ocena techniczna środka transportowego nie stanowi ekspertyzy technicznej.

*dr inż. Adam Rogowski*  
Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11  
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt, Chemia rolnicza i ochrona roślin, Środowisko naturalne, przyroda i leśnictwo, Surowce pochodzenia rolniczego, Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.  
SITR Oddział we Wrocławiu  
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74  
tel. 713419765, NIP: 8971764922

Szacunku dokonał:

dr inż. Adam Rogowski

### Załączniki do wyceny:

1. Arkusz szczegółowej wyceny samochodu specjalnego Skoda Octavia.
2. Dodatkowa dokumentacja fotograficzna wycenianego samochodu.

*Pełna dokumentacja fotograficzna i dowodów pierwotnych znajduje się w archiwum wyceniającego.*

**Wrocław – marzec 2018 r.**



**ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO**

Dane techniczne	Nazwa	Typ – model	Nr rejestracyjny
		Samochód specjalny	Skoda Octavia
Rok produkcji	Nr podwozia	Nr silnika	Pojemność w ccm
2003	TMBCG41UX38703127	ALH 915876	1896
Masa własna	Dopuszczalna ładowność	Przebieg kilometrów	Moc silnika
1200 kg	brak danych	204 334	66 kW
Data 1-wszej rejestracji	Ważność dopuszczenia do ruchu drogowego	Nr dowodu rejestracyjnego	Rozmiar opon
15.05.2003	12.05.2018	DR/BAJ 1896307	195/65/R15

**I. Opis stanu technicznego**

Samochód osobowy Skoda Octavia o nadwoziu sedan 4/5 drzwi jest kompletny i sprawny, aktualnie eksploatowany. Silnik samochodu jak i pozostałe mechanizmy przeniesienia napędu wykazują objawy zużycia eksploatacyjnego adekwatnego do ilości przejechanych kilometrów. Samochód ma na wyposażeniu ABS, komputer, centralny zamek, elektrycznie unoszone szyby i elektrycznie sterowane lusterka, 2 poduszki powietrzne, radio itp. W przedziale osobowym samochodu tapicerka tekstylna. Podsufitka nieznacznie zużyta eksploatacyjnie. Stwierdzono znaczne przetarcia na kierownicy pojazdu. Przed dalszą eksploatacją samochód powinien być poddany przeglądowi technicznemu. Na blachach nadwozia lakier w nielicznych miejscach porysowany i miejscowo zmatowiały. Opony kół jezdnych zimowe zużyte w 40%. Samochód posiada kartę pojazdu nr AAA 2887890.

**II. Opinia rzeczoznawcy**

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego, okresu i sposobu użytkowania, przedstawionych dokumentów i obliczeń oraz informacji o aktualnych cenach rynkowych z przetargów, komisów, giełd i ogłoszeń prasowych stwierdzam, że aktualna wartość rynkowa samochodu specjalnego Skoda Octavia na dzień wyceny wynosi:

**W = 8 700 zł brutto**

**Słownie: osiem tysięcy siedemset złotych brutto**

*dr inż. Adam Rogowski*  
 Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11  
 Specjalność: Produkcja i hodowla psów, Chów i hodowla zwierząt, Chemia rolnicza i ochrona roślin, Środowisko naturalne, przyroda i leśnictwo, Surowce pochodzenia rolniczego, Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.  
 SITR Oddział we Wrocławiu  
 50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74  
 tel. 71 341 97 65, NIP: 6971764922

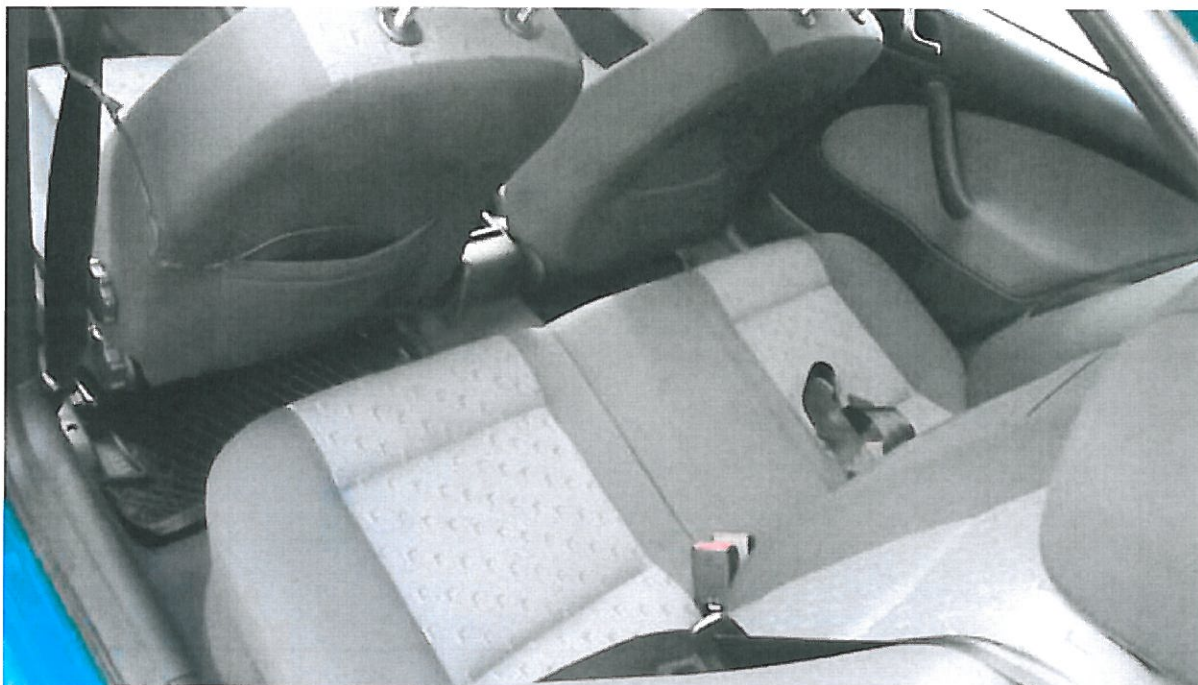
**DODATKOWA DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Fot.1 Widok ogólny samochodu specjalnego Skoda Octavia z boku.



Fot. nr 2. Fragment przedziału osobowego samochodu specjalnego Skoda Octavia.



Fot. nr 3. Widok tylnej kanapy samochodu specjalnego Skoda Octavia.



Fot. nr 4. Widok komory silnika samochodu specjalnego Skoda Octavia o nr rejestracyjnym DW 8349F.