



Biuro:
ul. Oleśnicka 15B
50 - 320 Wrocław
tel. / fax 71 320 09 11
biuro@estymator.com

Adam Rogowski 501 104 904 Wojciech Rogowski 503 014 980

Estymator Wyceny Majątkowe i Doradztwo
Adam Rogowski
51 - 217 Wrocław
Ramiszów 149
NIP 895 140 98 33

WYCENA

samochodu osobowego Skoda Octavia Combi, którego właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław według stanu na dzień wyceny



Wartość rynkowa samochodu Skoda Octavia Combi wynosi:
9 900 zł brutto

Słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych brutto

Wyceny dokonał:

dr inż. Adam Rogowski

dr inż. Adam Rogowski
Rzecznik SITR, upr. nr 40/Wr/11
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt, Chemia rolnicza i ochrona roślin; Środowisko naturalne, przyroda i leśnictwo; Surowce pochodzenia rolniczego; Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.
SITR Oddział we Wrocławiu
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74
tel. 713419765, NIP: 8971764922

Wrocław – marzec 2018 r.

"ESTYMATOR"
WYCENY MAJĄTKOWE I DORADZTWO
Adam Rogowski
os. Ramiszów 149, 51-217 Wrocław
Regon: 932692048, NIP: 895-140-98-33
Biuro: ul. Oleśnicka 15 B, 50-320 Wrocław
tel. / fax 71-320 09 11

Spis treści

1.	PRZEDMIOT WYCENY	3
2.	ZAKRES WYCENY	3
3.	CEL WYCENY	3
4.	PODSTAWA FORMALNA WYCENY	3
5.	PODSTAWA PRAWNA WYCENY	3
6.	ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.....	4
7.	METODOLOGIA WYCENY	4
8.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU WYCENY	6
9.	AKTUALNOŚĆ OPRACOWANIA.....	7
10.	USTALENIA KOŃCOWE	7
11.	KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	8

1. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest samochód osobowy marki Skoda Octavia Combi o nr rejestracyjnym DW 0037S, którego właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław.

2. ZAKRES WYCENY

Wycenie podlega samochód osobowy marki Skoda Octavia Combi o nr rejestracyjnym DW 0037S według stanu i poziomu cen z dnia sporządzenia wyceny.

3. CEL WYCENY

Celem opracowania jest ocena i opis stanu technicznego przedstawionego do wyceny samochodu osobowego Skoda Octavia Combi, którego właścicielem jest Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu oraz określenie jego aktualnej szacunkowej wartości rynkowej na dzień wyceny. Wartość ta będzie wykorzystana przez Zlecającego przy sprzedaży pojazdu.

4. PODSTAWA FORMALNA WYCENY

Podstawą opracowania wyceny jest zlecenie Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław z dnia 23.02.2018 roku w sprawie ustalenia aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego Skoda Octavia Combi o nr rejestracyjnym DW 0037S dla potrzeb sprzedaży.

5. PODSTAWA PRAWNA WYCENY

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania korzystano z następujących aktów prawnych:

- a) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 459 dnia z 9 lutego 2017 roku).
- b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów (Dz. U. Nr 207/ poz. 2108 z 2004 r.).
- c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz. U. nr 259 poz. 2170).
- d) Instrukcja nr 1/2000 z dnia 18 maja 2000 roku Stowarzyszenia Rzeczoznawców Samochodowych „Ekspertmot”.

6. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

W procesie wyceny wykorzystano następujące źródła danych:

- a) Oględziny wycenianego samochodu osobowego Skoda Octavia Combi przeprowadzone w dniu 08 marca 2018 roku we Wrocławiu przy ul. Bolesława Krzywoustego 28.
- b) Standardy Zawodowe Rzeczoznawców SIMP.
- c) Wycena pojazdu Eurotax Glass.
- d) Kodeks Etyki Zawodowej Rzeczoznawców SIMP.
- e) Szacowanie Wartości Technicznego Majątku Ruchomego – materiały konferencyjne wydane przez SIMP, 2001 r.
- f) Informacje o stanie technicznym wycenianego pojazdu uzyskane od osób użytkujących lub sprawujących nadzór nad pojazdem.

7. METODOLOGIA WYCENY

Przedmiotowej wyceny dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz Standardy Zawodowe Rzeczoznawców SIMP.

Wartość godziwa jest definiowana następująco: „...jest to kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony na zasadzie transakcji rynkowej pomiędzy zainteresowanymi, dobrze poinformowanymi i niepowiązanymi ze sobą stronami. W przypadku aktywnego rynku wartość ta określana jest przez cenę sprzedaży netto. W przypadku braku takich danych wartość godziwą oszacowuje się za pomocą metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne, określających najbardziej prawdopodobną cenę rynkową sprzedaży netto”.

W przypadku ruchomości z wartością godziwą jest utożsamiana wartość rynkowa. Wartość rynkowa – według Standardów Zawodowych SIMP stanowi najbardziej prawdopodobną cenę możliwą do uzyskania na rynku przy następujących założeniach:

- jest chętny sprzedawca,
- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się specjalnymi motywami,
- jest rozsądny okres negocjacji sprzedaży, przy wzięciu pod uwagę rodzaju maszyn, ich lokalizacji i stanu rynku,
- wartości są niezmiennie w ciągu całego powyższego okresu,
- przedmioty sprzedaży zostaną swobodnie wystawione na rynku,
- strony nie działają w sytuacji przymusowej,
- nie jest brana pod uwagę żadna wyższa cena, którą mógłby zapłacić kupujący z powodu specjalnego zainteresowania.

Wartość rynkową określa się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w danej miejscowości w obrocie składnikami tego samego rodzaju i gatunku z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.

Przy ustalaniu aktualnej szacunkowej wartości rynkowej wycenianego samochodu osobowego marki Skoda Octavia Combi o nr rejestracyjnym DW 0037S zastosowano podejście porównawcze. Istota podejścia polega na określeniu wartości środka transportowego przy założeniu, że wartość wycenianego samochodu jest równa cenie jaką uzyskano za podobne samochody, które były już przedmiotem obrotu rynkowego skorygowanej ze względu na cechy różniące te samochody oraz ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu. Wartość samochodu specjalnego określona podejściem porównawczym stanowi odzwierciedlenie rynku poprzez uwzględnienie aktualnych cen transakcyjnych przy sprzedaży podobnych ruchomych środków trwałych.

Podejście porównawcze polega na fakcie, że aktualna wartość samochodu osobowego Skoda Octavia Combi określana jest na podstawie ceny, jaką możemy uzyskać na rynku.

Podejście porównawcze opiera się na formule:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie: **W**- wartość rynkowa samochodu,

C- cena na rynku porównywalnego samochodu,

V_j- wartość i-tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria.

Metoda porównania parami polega na porównaniu wycenianego środka transportowego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości ze środkami transportowymi sprzedanymi o znanych cechach i cenach transakcyjnych.

W przypadku przedmiotowej wyceny wzięto pod uwagę następujące cechy pojazdu wpływające na wartość:

- a) Warunki środowiskowe eksploatacji,
- b) Całkowite zużycie ресурсu (przebieg),
- c) Stan techniczny elementów bazowych,
- d) Stan techniczny źródła napędu (silnik),
- e) Stan techniczny układów napędowych (skrzyni przekładniowej i pozostałe elementy przeniesienia napędu),
- f) Stan techniczny układów bezpieczeństwa (układ sygnalizacji),
- g) Stan i ilość wyposażenia dodatkowego,
- h) Stan wizualny urządzenia (np. jakość powłok malarskich),

Ponadto w przedmiotowej wycenie pod uwagę wzięto następujące czynniki wpływające na wartość:

- a) Stopień zużycia fizycznego,
- b) Liczba i rodzaj napraw,
- c) Przydatność indywidualna przedmiotu wyceny poza aktualnym zastosowaniem,
- d) Zakres terytorialny oferty,
- e) Zakres ilościowy oferty,
- f) Nowoczesność rozwiązań konstrukcyjno – technologicznych,
- g) wyjściowe ceny przetargowe, ceny zbytu, wartość rynkową podobnych samochodów podawaną w Auto Giełdzie Dolnośląskiej, czasopiśmie branżowych oraz własną bazę danych rzeczoznawcy.

8. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU WYCENY

Lustrację, opis i ocenę stanu technicznego samochodu specjalnego marki Skoda Octavia Combi o nr rejestracyjnym DW 0037S, będącego własnością Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, przeprowadzono na parkingu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 28, i na tej podstawie ustalono aktualną wartość rynkową.

Wyceniany samochód marki Skoda Octavia o nr rejestracyjnym DW 0037S jest o nadwoziu typu combi. Silnik samochodu diesel 4 cylindrowy rzędowy z doładowaniem turbosprężarką i typem wtrysku bezpośrednim oraz z rozrządem z wałkiem SOHC. Skrzynia biegów mechaniczna z 6 przełoženiami, sprzęgło mechaniczne, napęd na przednie koła, hamulce tarczowe wentylowane dwuobwodowe ze wspomaganiem z przodu, a z tyłu bębnowe. Układ zawieszenia McPherson. W przedziale osobowym jest pięć miejsc siedzących. Samochód ma na wyposażeniu dwie poduszki powietrzne, radio, elektrycznie unoszone szyby i elektrycznie regulowane lusterka, ABS, wspomaganie układu kierowniczego. Na nadwoziu samochodu stwierdziłem miejscowe porysowania i nieznaczne zmatowienie lakieru. Samochód ponadto jest wyposażony w napisy (logo) ITD we Wrocławiu oraz posiada sygnalizację świetlną samochodu uprzywilejowanego.

Samochód posiada książkę pojazdu nr AAB 5077587 i 2 komplety kluczyków.

Samochód podlegający wycenie był prawidłowo eksploatowany i konserwowany.

Okazania i niezbędnych informacji uzupełniających dotyczących wycenianego samochodu podczas wizji lokalnej dnia 08 marca br., udzielił pracownik WITD. Podczas oględzin sprawdzono pojazd zarówno w stanie unieruchomionym jak i uruchomionym.

Po przeanalizowaniu stwierdzonego stanu technicznego wycenianego samochodu osobowego marki Skoda Octavia Combi o nr rejestracyjnym DW 0037S jego kompletności i sprawności, posiadanej dokumentacji wymaganej do dalszej eksploatacji, wykonanej przez

niego dotychczasowej pracy, ustaliłem jego aktualną szacunkową wartość rynkową bez uwzględnienia wartości wyposażenia specjalnego.

Szczegółowy aktualny opis techniczny samochodu osobowego marki Skoda Octavia Combi o nr rejestracyjnym DW 0037S wraz z jego parametrami technicznymi i rynkowymi oraz fotografiami załączono do wyceny na oddzielnym arkuszu wyceny.

Do wyceny dołączono również dodatkową dokumentację fotograficzną obrazującą szczegółowo stan techniczny wycenianego pojazdu.

9. AKTUALNOŚĆ OPRACOWANIA

Szacunkową aktualną wartość rynkową wycenianego samochodu osobowego Skoda Octavia Combi, będącego własnością Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław określono według stanu technicznego i poziomu cen z dnia sporządzania wyceny tj. 14 marca 2018 roku.

10. USTALENIA KOŃCOWE

Wartość rynkowa samochodu osobowego Skoda Octavia Combi o nr rejestracyjnym DW 0037S, stanowiącego własność Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego we Wrocławiu, ul. Bolesława Krzywoustego 28, 51 – 165 Wrocław wynosi:

9 900 zł brutto

Słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych brutto

11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Wykonując niniejszy raport z wyceny samochodu osobowego Skoda Octavia Combi o nr rejestracyjnym DW 0037S rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte oraz uszkodzenia poszczególnych podzespołów lub ich części.
2. Raport z wyceny może być wykorzystany jedynie przez Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego we Wrocławiu, zlecającego wycenę i do celów określonych w zleceniu.
3. Ustalona aktualna wartość rynkowa w operacie z wyceny samochodu osobowego Skoda Octavia Combi nie jest gwarancją jego sprzedaży za oszacowaną wartość.
4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za kompletność samochodu osobowego Skoda Octavia Combi po wykonaniu opisu do wyceny.
5. Operat niniejszy nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora.
6. Wykonana dla potrzeb wyceny ocena techniczna środka transportowego nie stanowi ekspertyzy technicznej.

dr inż. Adam Rogowski
Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11 Szacunku dokonał:
Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt, Chemia rolnicza i ochrona roślin, Środowisko naturalne, przyroda i leśnictwo; Surowce pochodzenia rolniczego. Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.
SITR Oddział we Wrocławiu
50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74 dr inż. Adam Rogowski
tel. 713419765, NIP: 8971764922

Załączniki do wyceny:

1. Arkusz szczegółowej wyceny samochodu osobowego Skoda Octavia Combi.
2. Dodatkowa dokumentacja fotograficzna wycenianego samochodu.

Pełna dokumentacja fotograficzna i dowodów pierwotnych znajduje się w archiwum wyceniającego.

Wrocław – marzec 2018 r.

ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO

Dane techniczne	Nazwa	Typ – model	Nr rejestracyjny
Rok produkcji	Nr podwozia	Nr silnika	Pojemność w ccm
2005	TMBJP41U258805693	ASV 560586	1896
Masa własna	Dopuszczalna ładowność	Przebieg kilometrów	Moc silnika
1290 kg	brak danych	148 530	81 kW
Data 1-wszej rejestracji	Ważność dopuszczenia do ruchu drogowego	Nr dowodu rejestracyjnego	Rozmiar opon
02.06.2005	30.05.2018	DR/BAJ 2060060	195/65/R15

I. Opis stanu technicznego

Samochód osobowy Skoda Octavia o wyposażeniu specjalnym wg homologacji AAA 6395221 i nadwoziu combi 4/5 drzwi jest kompletny i sprawny, aktualnie eksploatowany. Silnik samochodu jak i pozostałe mechanizmy przeniesienia napędu wykazują objawy niewielkiego zużycia eksploatacyjnego związanego z nieznacznym przebiegiem. Samochód ma na wyposażeniu ABS, centralny zamek, elektrycznie unoszone szyby i elektrycznie sterowane lusterka, 2 poduszki powietrzne, radio itp. W przedziale osobowym samochodu tapicerka tekstylna nieznacznie zużyta. Podsufitka nieznacznie zużyta eksploatacyjnie. Samochód jest po naprawie nadwozia. Przed dalszą eksploatacją samochód powinien być poddany przeglądowi technicznemu. Szczególnego przeglądu wymaga instalacja elektryczna samochodu, gdyż występuje zanikanie prądu wraz z upływem czasu. Na blachach nadwozia lakier miejscowo porysowany (szczególnie dach). Opony kół jezdnych zimowe zużyte w 30%. Samochód posiada kartę pojazdu nr AAA 5077587.

II. Opinia rzeczoznawcy

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego, okresu i sposobu użytkowania, przedstawionych dokumentów i obliczeń oraz informacji o aktualnych cenach rynkowych z przetargów, komisów, giełd i ogłoszeń prasowych stwierdzam, że aktualna wartość rynkowa samochodu osobowego Skoda Octavia Combi na dzień wyceny wynosi:

W = 9 900 zł brutto**Słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych brutto**

dr inż. Adam Rogowski
 Rzeczoznawca SITR, upr. nr 40/Wr/11
 Specjalność: Produkcja i hodowla roślin, Chów i hodowla zwierząt, Chemia rolnicza i ochrona roślin, Środowisko naturalne, przyroda, lasy, leśnictwo, Sztrośce pochodzenia rolniczego, Maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu
 SITR Oddział we Wrocławiu
 50-020 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 74
 tel. 71 34 197 65, NIP: 697 176 4922

DODATKOWA DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Widok ogólny samochodu osobowego Skoda Octavia Combi z boku.



Fot. nr 2. Widok ogólny samochodu osobowego Skoda Octavia Combi z tyłu.



Fot. nr 3. Fragment przedziału osobowego samochodu osobowego Skoda Octavia Combi.



Fot. nr 5. Widok komory silnika samochodu osobowego Skoda Octavia Combi o nr rejestracyjnym DW 0037S.